

東急海浜ビレジ 203

PRICE 1,990万円(税込)

ACCESS

JR京葉線「検見川浜」駅…徒歩12分

JR総武線「新検見川」駅…徒歩17分

「新検見川」駅(南口) ……バス4分「真砂中央公園」バス停徒歩1分

京成千葉線「検見川」駅…徒歩25分



★アフターサービス保証付
★家具付き販売

★フルリノベーション済【2024年10月上旬完成】

- ・システムキッチン交換(浄水器、食洗器付き)
- ・トイレ交換(温水シャワートイレ)
- ・ユニットバス交換(浴室乾燥機付き)
- ・洗面化粧台交換・洗濯パン交換・給湯器交換
- ・間取り変更・クロス張替え・建具交換・網戸張替え
- ・給水排水管交換(専用部)・ハウスクリーニング等

■現地案内図



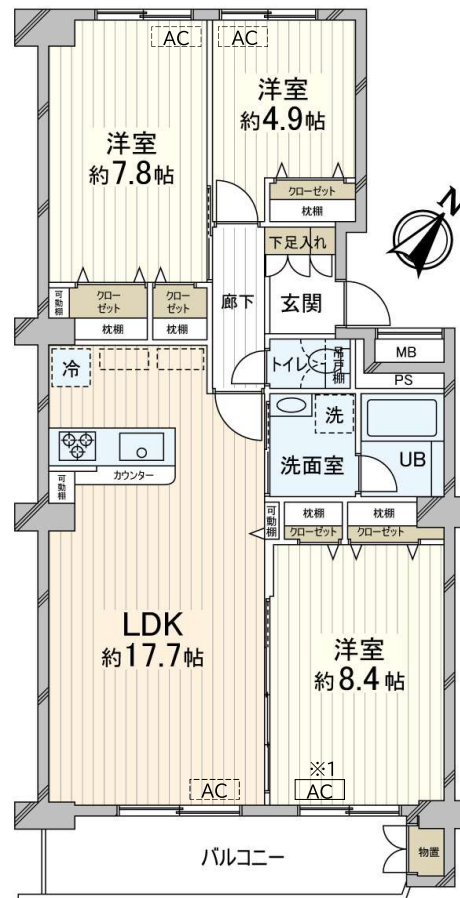
■ライフインフォメーション

- ・千葉市立真砂東小学校 ……約750m(徒歩10分)
- ・千葉市立真砂中学校 ……約500m(徒歩8分)
- ・千葉市立真砂第一保育所…約400m(徒歩6分)
- ・川上学園真砂第一幼稚園…約400m(徒歩6分)
- ・ローソJPO-ソ美浜郵便局店…約450m(徒歩7分)
- ・ショッピングセンターモア ……約700m(徒歩10分)
- ・イオスタイル検見川浜店 ……約800m(徒歩11分)
- ・ヤオコー稲毛海岸店…約800m(徒歩11分)
- ・千葉市美浜区役所 ……約400m(徒歩6分)
- ・真砂中央公園 ……約270m(徒歩4分)

- 東急不動産(株)旧分譲マンション、3路線3駅利用可能
- 公園、学校、区役所が近く、子育てしやすい住環境！
- 南東向き、陽当り、通風良好！

3LDK

専有面積 ……80.10㎡
バルコニー面積 ……9.98㎡



※ 全居室エアコン設置可能(※1実装済み)
※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



2016年5月 玄関ドア更新工事
2016年11月 窓サッシ更新工事
2023年4月 大規模修繕工事
2023年6月 長期修繕計画作成(見直し)

【物件概要】

■所在地:千葉県千葉市美浜区真砂2-16-1(住居表示) ■土地権利:所有権 ■構造:鉄骨鉄筋コンクリート造11階建2階部分 ■築年:1976年1月 ■総戸数:130戸 ■分譲会社:東急不動産(株)
■施工会社:東急工建(株) ■管理形態:全部委託(日勤) ■管理会社:(株)東急コミュニティー ■管理費:9,800円/月 ■修繕積立金:10,000円/月 ■給湯基本料金:3,300円/月(税込) ■ペット飼育:不可
■駐車場:空きなし10,000円/月 ■駐輪場:空きあり100~500円/月 ■バイク置場:空きあり1,500円/月 (2024年5年17日現在) ■現況:空室 ■引渡:相談 ■その他:司法書士売主指定 ■備考:伝達事項あり

東京都知事(4)第85653号

株式会社ジェイクスフィールド

〒104-0031 東京都中央区京橋2-5-17 京橋SKビル501

Tel:03-5524-0715/Fax:03-5524-0716

JX FIELD

■お問い合わせ 担当:西村 090-8569-0949 ✉:nishimura@jx-field.com

■取引態様 : 売主
■手数料 : 3.0%(税込)
■ネット掲載 : 相談
■内見方法 : 現地対応

(名刺FAXまたはメール)