

新築戸建 (全3棟)

洋光台6丁目プロジェクト

交通

JR根岸線「洋光台」駅 徒歩14分

【物件概要】

- 所在地 神奈川県横浜市磯子区洋光台6-23-28-1(住居表示)
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 構造規模 木造2階建て(2×4工法)
- 用途地域 第1種低層住居専用地域(1・2号棟の一部:第1種住居地域)
- 建ぺい率/容積率 40%/80%(第1種住居地域:60%/200%)
- その他制限 防火指定なし(第1種住居地域:準防火地域)  
第1種高度地区(第1種住居地域:第4種高度地区)  
宅地造成工事規制地域等
- 宅地造成許可 宅地造成に関する工事の許可通知  
(横浜市建調整指令第2023規906号)  
宅地造成に関する工事の検査済証  
(第2023規906号 令和6年5月1日付)
- 設備 上下水・都市ガス(各敷地に引込済)
- 現況 完成済み
- 引渡時期 即可
- その他 所有権移転時の司法書士は売主指定となります  
表示登記費用110,000円(税込)別途要

★各区画、駐車スペースにEV専用の200V電源を設置

★各区画に宅配ボックス付きの機能門柱を設置

現地案内図



拡大図



3号棟

4LDK 駐車スペース1台

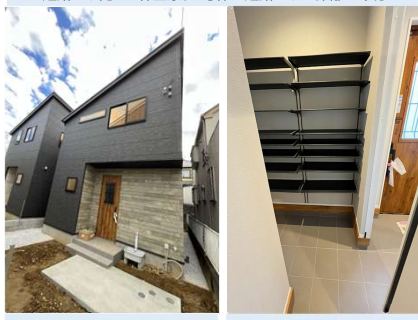
販売価格(消費税等込) 5,480万円

敷地面積:150.48㎡(45.52坪)  
道路:北側約15.80m公道 ※接道長さ約2.75m  
建物床面積:103.51㎡  
建築確認番号:KBI-YKH24-10-0104号

【現地写真】(2024年12月撮影)



道路から見た3棟全景。3号棟は道路からの距離も十分



3号棟の玄関前

大容量のシューズCL



主寝室にはWクローゼット



使い方豊富な広々バルコニー

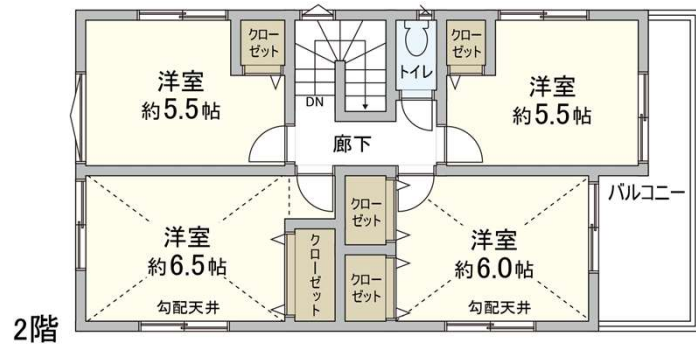


スマートに配置されたLDK



豊富な収納力のパントリー

☆住宅かし保険(ハウスジーマン)  
☆地盤保証付き(期間20年)  
☆省エネ基準適合住宅



2階



1階

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

☆キャンペーン実施中☆

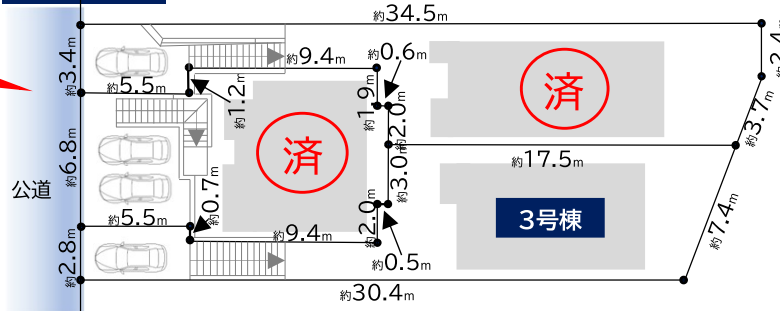
2025年4月末までご成約いただいた方には下記プレゼント

- ①シンボルツリー(高さ2m程度)
- ②ウッドデッキ(約1.8m×2.7m)

【ライフインフォメーション】

- ・横浜市立洋光台第四小学校・・・約600m(徒歩9分)
- ・横浜市立洋光台第二中学校・・・約500m(徒歩8分)
- ・洋光台南公園・・・約240m(徒歩4分)
- ・ローソン洋光台通り店・・・約140m(徒歩2分)
- ・やまや洋光台店・・・約150m(徒歩2分)
- ・オリンピック洋光台店・・・約850m(徒歩13分)
- ・ひかりクリニック・・・約210m(徒歩4分)

区割り図



東京都知事(4)第85653号

株式会社ジェイクスフィールド

〒104-0031 東京都中央区京橋2-5-17 京橋SKビル501

Tel:03-5524-0715/Fax:03-5524-0716



■ お問い合わせ 担当:西村 090-8569-0949 ✉:nishimura@jx-field.com

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)
- ネット掲載 自社HP掲載OK
- 内見方法 下見・案内時には  
事前にご希望日時を  
ご連絡ください

# 標準仕様

## ■キッチン クリナップ



### 包丁差(ロック付)&ラップホルダー

シンクキャビネットには、包丁差し、ラップホルダーを標準装備。



### 足元収納

足元のデッドスペースを有効活用するために開発された収納です。置き場所に困りがちなストック品や使用頻度の低い道具をスッキリと収納できます。



### Cabinet(オールスライドタイプ)

加熱・切る・洗うなどの作業別に必要なアイテムは、キッチンのスペース別に分類。ムダなスペース&ムダな動きが軽減されて、快適なキッチンが実現します。



コンロキャビネット

食洗機用キャビネット

シンクキャビネット

引出底板メラミンタイプ

### レール

ブルモーションレール  
ブルム社のフルエクステンションレールで奥まで目一杯引出せます。ゆっくり静かに引き込みダンパー付で中の収納物にも優しいレールです。



## ■バスルーム TOTO/sazana(サザナ)Sタイプ

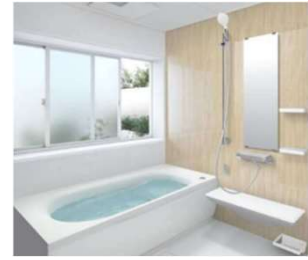
### お掃除ラクラクカウンター

くもり一周手が届く  
まるで浮島のようなデザイン

壁や浴槽と離すことで、汚れがたまりにくいデザインに。掃除のしにくかったカウンターの奥や側面、カウンターの下の壁際まで手が届き、お掃除が簡単です。



※画像はイメージ



### カラリ床

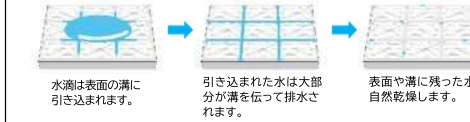
乾きやすいからカビにくい



### カラリ床

タテヨコに規則正しく刻まれたパターンで、表面の水を誘導。翌朝にはカラリと乾き、靴下のまま入れます。

### ■カラリパターンの仕組み(図はイメージ)



水滴は表面の溝に引き込まれます。

引き込まれた水は大部分が溝を伝って排水されます。

表面や溝に残った水は自然乾燥します。

### 魔法びん浴槽

ずっとポカポカ  
最後の1人まであたたかい保温機能

浴槽を断熱材で包み込んだ魔法びんのような構造で、お湯のあたたかさを保ちます。



ラクかるふろふた  
材質:発泡ポリプロピレン

浴槽  
材質:FRPまたは人工大理石

浴槽断熱材  
材質:発泡スチロール

断熱防水バ  
オプショ  
材質:発泡ポリプロピレン

※図はイメージ

**魔法びん浴槽**  
(JIS高断熱浴槽準拠)

やさしい寝さでぬくもりもキープ「ラクかるふろふた」

ふろふたの重さは従来のほぼ半分!!

ラクかるふろふたから

従来の重さ 約1.8kg

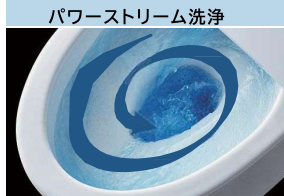
約900g

※1 3枚割ふたを除く。  
※2 自社比較(2012年8月発売の断熱ふろふたとの比較)

## ■トイレ INAX/ベーシアシャワートイレ



### キレイ機能



パワーストリーム洗浄

強力な水流が便器鉢内のすみずみまで回り、少ない水でもしっかり汚れを洗い流します。



フチレス形状

便器のフチを丸ごとなくし、サッとひと拭き、お掃除ラクラクです。

### しっかりエコ

## 地球環境に配慮した、強力洗浄の超節水トイレ。

一般家庭内でトイレは使用水量が多く、全体の21%も使用しています。この貴重な水を大切に使うことを考え、強い洗浄力そのままに従来品より大幅に洗浄水量を減らしました。

「超節水ECO5トイレ」なら、大13L便器と比べ約69%  
大8L便器と比べ約49% 節水できます。



3日でおフロ1杯以上の節水効果

大8L便器に比べ、超節水ECO5トイレは、3日でおフロ1杯分以上※節約できます。

※おフロ杯を180Lで計算

### ECO5

## ■洗面化粧台 LIXIL



一体成形カウンターでお手入れ簡単

## キレイアップカウンター



つなぎ目がなく、汚れもサッとひと拭き



カウンターは仮置きスペースにピッタリ

## キレイアップ水栓

簡単キレイを追求した



シャワー吐水



整流吐水



ホース収納式

※ 画像はイメージです。現況と異なる場合がございますので、ご不明な点がございましたら売主までお問い合わせください。