

扶桑ハイツ溝の口101号室

川崎市高津区久本1-17-2

東急田園都市・大井町線「溝の口」駅徒歩9分
JR南武線「武蔵溝の口」駅徒歩8分

専有面積 / 49.41㎡ 1SLDK
バルコニー面積 / 5.67㎡ 専用庭 / 10.19㎡

価格 **2,990万円** (税込)

【物件概要】

- 所在：高津区久本1-17-2 ■ 土地権利：所有権
- 土地面積：416.74㎡ ■ 共有持分：4,941/81,728
- 構造：鉄筋コンクリート造4階建て1階部分
- 築年：昭和60年9月 ■ 総戸数：14戸
- 分譲会社：扶桑興業株式会社
- 施工会社：株式会社桐越建設
- 管理形態：全部委託
- 管理会社：株式会社大京アステージ
- 管理費：11,900円/月
- 修繕積立金：17,190円/月 (2月以降予定)
- その他費用：200円/月
- 積立金総額：12,678,217円 (R3.3月時点)
- ペット飼育：不可
- 駐輪場：なし ■ 駐車場：なし
- バイク置き場：なし
- 現況：空室 ■ 引渡：相談



2駅3路線使用可能徒歩10分圏内の新耐震マンション！
1階南東角部屋で約10㎡の庭付き！高台で近隣は静かな住環境！



洗面室には棚を造作しました！

【図面と現況が異なる場合は現況を優先とします】



通勤・通学便利な好立地！

南武線武蔵溝ノ口までは8分、東急線溝の口駅まで9分で行け、東急線から渋谷・半蔵門へ、南武線では川崎・立川へ乗り換えなしで行けます。

南東角部屋庭付き！

お部屋は1階で専用庭がついていますのでガーデニングや簡単な家庭菜園を楽しむことができます。

家具・自転車・エアコン付き！

室内のエアコンはもちろんのこと、家具と自転車もサービスいたしますのでそのまま生活を始めることができます。(小物は除)

＜ライフインフォメーション＞

- ・久本小学校……………徒歩15分
- ・高津中学校……………徒歩18分
- ・ファミリーマート……………徒歩8分
- ・東急ストア梶が谷店……………徒歩11分
- ・久本公園……………徒歩2分

2駅3路線使用可能

最寄り駅10分圏内

新耐震基準マンション

アフターサービス付き

家具・自転車付き販売

★令和4年6月新規リフォーム

＜リフォーム内容＞

- ・システムキッチン交換(浄水器、食洗器付き)
- ・トイレ交換・ユニットバス交換(追い炊き、浴室乾燥機付き)
- ・洗面台新規設置 ・給湯器交換
- ・洗濯パン交換 ・分電盤交換
- ・クロス張替え ・フロアタイル張り
- ・新規フローリング張り ・建具交換 (一部既存)
- ・網戸張替え ・ハウスクリーニング等

★共用部修繕履歴 (一部抜粋)

- ・平成21年大規模修繕工事
- ・平成26年給水管更生、更新工事
- ・平成27年鉄部塗装工事
- ・平成30年玄関扉交換

★令和5年3月大規模修繕完了予定



東京都知事(4)第85653号

株式会社ジェイクスフィールド

〒104-0031 東京都中央区京橋2-5-17京橋SKビル501

■ 取引態様

売主

ネット広告相談

■ 手数料

3%(税込)

<mail>
<FAX>

■ 担当

西村(090-8569-0949)

nishimura@jx-field.com
03-5524-0716