

# 中銀世田谷マンション二号館 302

人気の東急田園都市線「三軒茶屋」駅からフラットアプローチ！  
商店街を抜けた先の閑静な住宅街！  
最上階南東向きで、眺望・採光・通風良好！

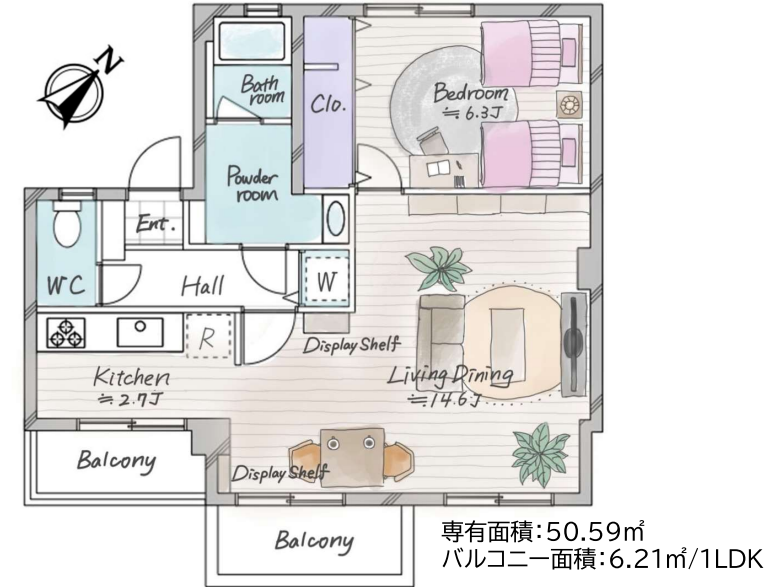
**PRICE** 4,280万円(税込)  
**ACCESS** 東急田園都市線「三軒茶屋」駅…徒歩10分  
東急世田谷線「三軒茶屋」駅…徒歩11分



★フルリノベーション済【2023年6月末】

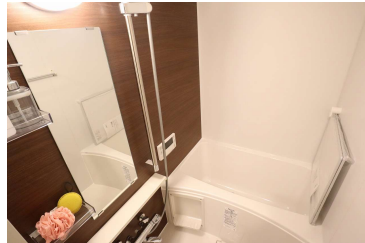
- ・システムキッチン交換(浄水器、食洗器付き)
- ・トイレ交換(温水シャワートイレ)
- ・ユニットバス交換(追い焚き、浴室乾燥機付き)
- ・洗面化粧台交換・洗濯パン交換・給湯器交換
- ・間取り変更・クロス張替え・建具交換・網戸張替え
- ・給水排水管交換(専用部)・ハウスクリーニング等

- ★アフターサービス付き
- ★家具付き販売



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

- 2018年11月 長期修繕計画作成
- 2022年6月 2号館 横引排水管更新工事实施済
- 2022年12月 屋上防水改修工事实施済



【物件概要】

- 所在地: 世田谷区下馬2-21-25(住居表示) ■土地権利: 所有権 ■構造: 鉄筋コンクリート造3階建3階部分 ■築年: 1968年12月 ■総戸数: 24戸 ■分譲会社: 中銀マンション(株) ■施工会社: 松井建設(株)
- 管理形態: 全部委託(日勤) ■管理会社: (株)東京建物アメニティサポート ■管理費: 6,580円/月 ■修繕積立金: 14,200円/月 ■組合費: 200円/月 ■積立金総額: 29,688,313円(2022年6月現在)
- 駐車場: 空きなし(17,000~20,000円/月) ■駐輪場: 6,000円/年 ■バイク置場: 空きなし(6,000円/年) ■現況: 空室 ■引渡: 相談 ■その他: 司法書士売主指定

東京都知事(4)第85653号

## 株式会社ジェイクスフィールド

〒104-0031 東京都中央区京橋2-5-17 京橋SKビル501

Tel: 03-5524-0715/Fax: 03-5524-0716



■ お問い合わせ 担当: 西村 090-8569-0949 ✉: nishimura@jx-field.com

- 取引態様 : 売主
- 手数料 : 1.5%(税込)
- ネット掲載 : 相談
- 内見方法 : 現地対応

(名刺FAXまたはメール)