

ライオンズガーデン 西高島平205号室

板橋区三園1-31-19

都営三田線「西高島平」駅 徒歩8分
東武東上線「成増」駅 バス11分
成増団地入口 徒歩5分

専有面積 / 60.48㎡ 3LDK
バルコニー面積 / 17.13㎡

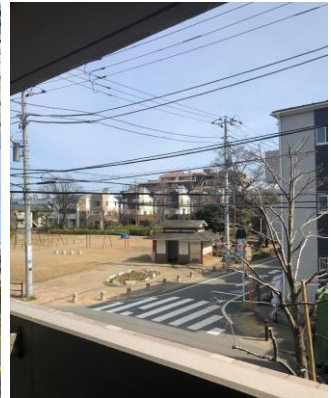
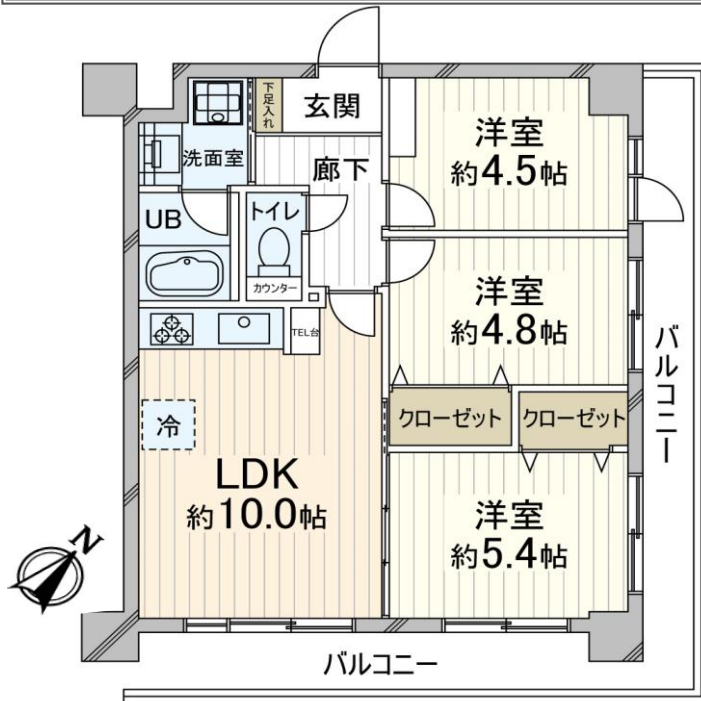
価格 **3,380万円** (税込)

【物件概要】	
■所在地	板橋区三園1-31-19
■土地権利	所有権
■構造	鉄筋コンクリート造6階建て2階部分
■築年	平成6年8月
■総戸数	29戸
■分譲会社	大京
■施工会社	大木建設株式会社
■管理形態	巡回
■管理会社	大京アステージ
■管理費	16,500円/月
■修繕積立金	11,790円/月
■積立金総額	38,527,335円 (R3年8月31日時点)
■ペット飼育	不可
■駐輪場	有
■バイク置場	無し
■駐車場	有 17,000円/月
■現況	空室
■引渡	残金決済後即可
■本体設備	エレベーター オートロック
■インターネット	NTT KDDI
■CATV	J-COM
■備考	長期修繕計画書有 司法書士売主指定



【図面と現況が異なる場合は現況を優先とします】

全室採光南東角部屋の開放的なお部屋！陽当たり・通風良好！
都営三田線始発駅の西高島平まで徒歩8分の好立地！



【バルコニーから溝下公園が見えます】



南東・北東角部屋！

2階の南東と北東の角部屋で、全室バルコニーに面しているお部屋の為陽当たりよく、バルコニー東側には溝下公園が見える開放的なお部屋です。

閑静な住宅街！

駅から徒歩8分でありながら、近隣には高い建物がなく、閑静な住宅街です。

<ライフインフォメーション>

- ・三園小学校.....約170m(徒歩3分)
- ・高島平第三中学校.....約1300m(徒歩17分)
- ・みその幼稚園.....約150m(徒歩2分)
- ・ベルク和光白子店.....約1100m(徒歩14分)
- ・セブンイレブン.....約160m(徒歩2分)
- ・溝下公園.....約20m(徒歩1分)

長期修繕計画あり

室内家具&エアコン1台

★令和4年7月新規リフォーム内容

- <リフォーム内容>
 全室クロス張替え 全室フローリング工事
 フロアタイル(玄関、洗面、トイレ)
 ユニットバス交換(追い炊き、浴室乾燥機)
 キッチン交換(浄水器、食洗器) トイレ交換
 間取り変更(2LDKから3LDKへ) 建具交換
 洗濯パン交換 ハウスクリーニング等

★共用部修繕履歴

- 平成30年 給水管洗浄(共用部、専有部)
 令和3年 大規模修繕工事



株式会社ジェイクスフィールド

東京都知事(4)第85653号
〒104-0031 東京都中央区京橋2-5-17京橋SKビル501

■ 取引態様 売主 ■ 手数料 3% (税込) ■ 広告 相談
 ■ 担当 西村 (090-8569-0949) ※物件詳細は担当携帯へお願いします。
 下見・案内時には 事前に右記メールまで日時をお送り下さい。
 mail nishimura@jx-field.com
 fax 03-5524-0716