

コスモ相模大野パークステージ 206

PLAN
3LDK

専有面積74.05㎡
バルコニー面積 ...13.1㎡

PRICE

2,780万円(税込)

- 平成10年築、新耐震基準、住宅ローン控除利用可能！
- 閑静な住宅街、南東向き、陽当り、通風良好！
- オートロック、宅配ボックス、長期修繕計画あり！
- ポーチ付き玄関、角部屋でプライバシー確保！

★リノベーション内容

【2025年12月下旬完成】

- ・システムキッチン交換(食洗器付き)
- ・ユニットバス交換(追炊き・浴室乾燥機付き)
- ・洗面化粧台交換
- ・トイレ交換
- ・建具交換・クロス張替
- ・フローリング張替
- ・フロアタイル張替
- ・網戸張替
- ・和室から洋室へ間取り変更
- ・全室エアコン設置可能(1台実装)
- ・ハウスクリーニング等



- ★アフターサービス保証付
- ★家具付き販売(小物類除く)



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

毎月の返済額 **73,897円**

借入額:2,780万円 期間35年
都市銀行変動金利適用0.64%(2025年12月末現在)
※別途、諸費用がかかります。

※条件に満たない場合、ご利用いただけない場合があります。

2009年 大規模修繕工事実施済
2019年 鉄部塗装工事実施済

ACCESS

- ・小田急小田原線「相模大野」駅
バス9分「桜台」バス停 徒歩2分
バス10分「水道路」バス停 徒歩3分
- ・小田急小田原線「小田急相模原」駅徒歩24分
- ・横浜線「古淵」駅バス20分「双葉入口」バス停徒歩6分

■現地案内図



■ライフインフォメーション

- ・相模原市立桜台小学校 約100m(徒歩2分)
- ・相模原市立相模台中学校 約270m(徒歩4分)
- ・コスモス保育園 約75m(徒歩1分)
- ・ひかり幼稚園 約650m(徒歩9分)
- ・ユーコープ麻溝店 約200m(徒歩3分)
- ・グイトS・D相模原麻溝台店(ドラッグストア) 約320m(徒歩4分)
- ・セブンイレブン相模原双葉店 約360m(徒歩5分)
- ・スーパー三和相模台店 約1300m(徒歩17分)
- ・中野医院 約300m(徒歩4分)
- ・独立行政法人国立病院機構相模原病院 約500m(徒歩7分)
- ・相模原双葉郵便局 約290m(徒歩4分)
- ・神奈川県立相模原公園 約1600m(徒歩20分)

【物件概要】

- 所在地:〒252-0316 神奈川県相模原市南区双葉2-16-17(住居表示)
- 土地権利:所有権
- 用途地域:第一種住居地域
- 構造:鉄筋コンクリート造7階建/2階部分
- 築年:1998年8月
- 総戸数:49戸
- 施工会社:木内建設(株)
- 管理会社:大和ライフネクスト(株)
- 管理形態:全部委託(日勤)
- 管理費:12,500円/月
- 修繕積立金:30,600円/月
- 自治会費:350円/月
- ペット飼育:不可
- 駐車場:空きなし9,500~12,000円/月
- バイク置場:空きあり12,000円/年
- 駐輪場:空きあり1,800円/年 (2025年6月3日現在)
- 現況:空室
- 引渡:相談
- その他:司法書士売主指定

東京都知事(4)第85653号

株式会社ジェイクスフィールド

〒104-0031 東京都中央区京橋2-5-17 京橋SKビル501

Tel:03-5524-0715/Fax:03-5524-0716

JX FIELD

■ お問い合わせ 担当:西村 090-8569-0949 ✉:nishimura@jx-field.com



- 取引態様 : 売主
- 手数料 : 4.5%(税込)
- ネット掲載 : 相談
- 内見方法 : 現地対応 (名刺FAXまたはメール)