

近鉄ハイツ新宿301号室

東京都新宿区若松町18-4

都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩6分
副都心線「東新宿」 徒歩10分

専有面積/73.12㎡ 3LDK
バルコニー面積/9.32㎡

価格 **4,980万円** (税込)

【物件概要】

- 所在：東京都新宿区若松町18-4
- 土地権利：所有権 ■土地面積：1421.98㎡ ■共有持分：277/1万
- 構造：鉄筋コンクリート造5階建て3階部分
- 築年：昭和50年10月 ■総戸数：43戸
- 分譲会社：近鉄不動産(株) ■施工会社：近鉄住宅建設(株) 他
- 管理形態：全部委託(日勤) ■管理会社：日本ハウズイング(株)
- 管理費：22,738円/月 ■修繕積立金：22,738円/月
- 積立金総額：37,300,969円 (H30.12月末時点)
- ペット飼育：不可
- 駐輪場：有 ■バイク置場：有(空無) ■駐車場：有(空無)
- 現況：空室
- 引渡：残金決済後即可 ■本体設備：エレベーター
- 備考：司法書士売主指定

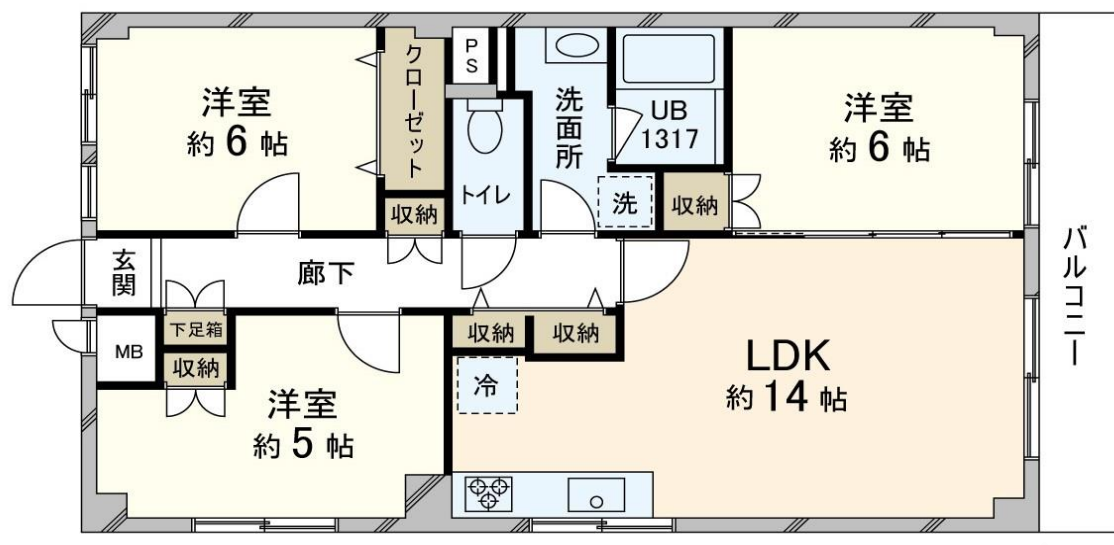
<ライフインフォメーション>

- 余丁町小学校 ●●徒歩5分
- 新宿中学校 ●●徒歩9分
- 業務スーパー東新宿店 ●●徒歩6分



【現地案内図：新宿区若松町18-4】

南西角部屋で日当たり良好！南側は道路で開放感あります！
利便性も住環境の良さも兼ね備えたマンションです！



【現地南側眺望】



【施工例】



アフターサービス保証付

室内家具！エアコン付き！



2駅2路線が徒歩圏内！

大江戸線と副都心線が利用でき、利便性の高いエリアです。
新宿、大久保、早稲田などのエリアも近く、お散歩なども楽しめるのが魅力です。

充実した収納！

各居室への収納はもちろん、廊下へも2か所新規で収納を造りました。
各居室の広さを損なわずに、あると嬉しい収納力のある間取りを考えました。

電気温水器を撤去して水回りを広く！

元々室内にあった電気温水器を撤去して、水回りを一度解体して
浴室のサイズをひと回り大きく広げました。

南向きの明るさを感じる室内！

周辺環境は静かで落ち着いた雰囲気です。
窓を開けて明るさをより一層感じられるように
フローリングや建具は明るめの色を採用しました。

【図面と現況が異なる場合は現況を優先とします】

新規リノベーション工事実施

<リノベーション内容>

- 全室フローリング張替え 全室クロス張替え
- 全室建具新規交換 下足入れ新規交換
- ユニットバス交換 (浴室換気乾燥機付き)
- システムキッチン交換 (浄水器、食洗器付き)
- 洗面台交換 洗濯パン交換
- トイレ交換 (ウォシュレット付き)
- 給湯器交換 (追い焚き機能新規設置)
- 網戸新規張替え フロアタイル張替え 照明器具交換
- エアコン先行配管 (北側洋室2部屋)
- スイッチコンセントプレート交換・ハウスクリーニング
- <令和2年3月上旬完成>



株式会社ジェイクスフィールド

東京都知事(3)第85653号
〒104-0031 東京都中央区京橋2-5-17京橋SKビル501

- 取引態様 売主 ■ 手数料 3% (税込) ■ 広告 自社HPのみ
- 担当 李 (090-7179-7986) ※物件詳細は担当携帯へお願いします。

下見・案内時には
事前に右記メールまで日時をお送り下さい。

mail lee@jx-field.com
fax 03-5524-0716