

# 中銀世田谷マンション二号館 301

- ★アフターサービス付き
- ★家具付き販売

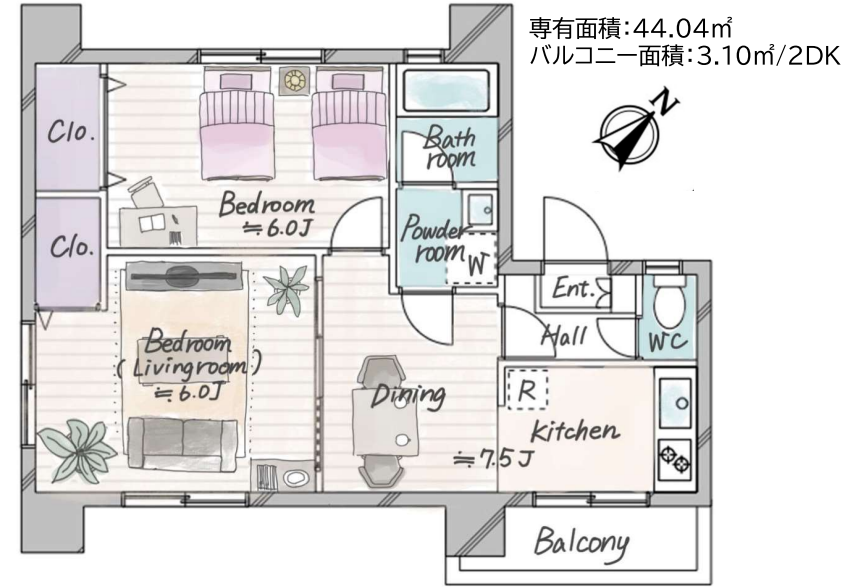
- ★リノベーション済【2023年8月末】
- ・グリル、レンジフード交換(浄水器)
- ・温水洗浄便座交換
- ・洗面化粧台交換・洗濯パン交換
- ・クロス張替え・建具一部補修
- ・網戸張替え
- ・ハウスクリーニング等
- ・過去間取変更含む各所リフォーム履歴あり



**PRICE** 3,680万円(税込)

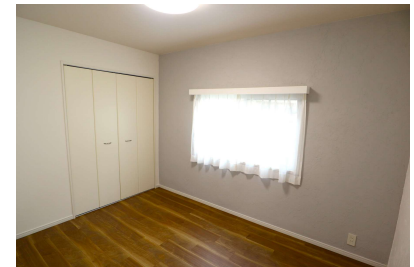
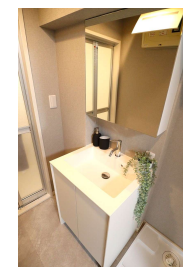
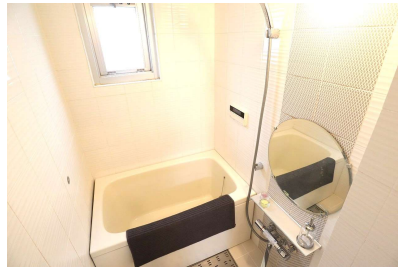
**ACCESS** 東急田園都市線「三軒茶屋」駅...徒歩10分  
東急世田谷線「三軒茶屋」駅...徒歩11分

人気の東急田園都市線「三軒茶屋」駅からフラットアプローチ！  
商店街を抜けた先の閑静な住宅街！  
最上階南東角部屋で、眺望・採光・通風良好！



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

- 2018年11月 長期修繕計画作成
- 2022年6月 2号館 横引排水管更新工事実施済
- 2022年12月 屋上防水改修工事実施済



## 【物件概要】

- 所在地:世田谷区下馬2-21-25(住居表示)
- 土地権利:所有権
- 構造:鉄筋コンクリート造3階建3階部分
- 築年:1968年12月
- 総戸数:24戸
- 分譲会社:中銀マンション(株)
- 施工会社:松井建設(株)
- 管理形態:全部委託(日勤)
- 管理会社:(株)東京建物アメニティサポート
- 管理費:5,730円/月
- 修繕積立金:11,790円/月
- 組合費:200円/月
- 積立金総額:29,688,313円(2022年6月現在)
- 駐車場:空きなし(17,000~20,000円/月)
- 駐輪場:6,000円/年
- バイク置場:空きなし(6,000円/年)
- 現況:空室
- 引渡:相談
- その他:司法書士売主指定

東京都知事(4)第85653号

## 株式会社ジェイクスフィールド

〒104-0031 東京都中央区京橋2-5-17 京橋SKビル501  
Tel:03-5524-0715/Fax:03-5524-0716



■ お問い合わせ 担当:西村 090-8569-0949 ✉:nishimura@jx-field.com

- 取引態様 : 売主
- 手数料 : 3%(税込)
- ネット掲載 : 相談
- 内見方法 : 現地対応

(名刺FAXまたはメール)