

# 成城学園サマリアマンション 303号室

世田谷区成城1-9-2

小田急線「成城学園前」駅徒歩10分

専有面積/83.57㎡ 3LDK  
バルコニー面積/4.70㎡

価格 **4,480万円** (税込)

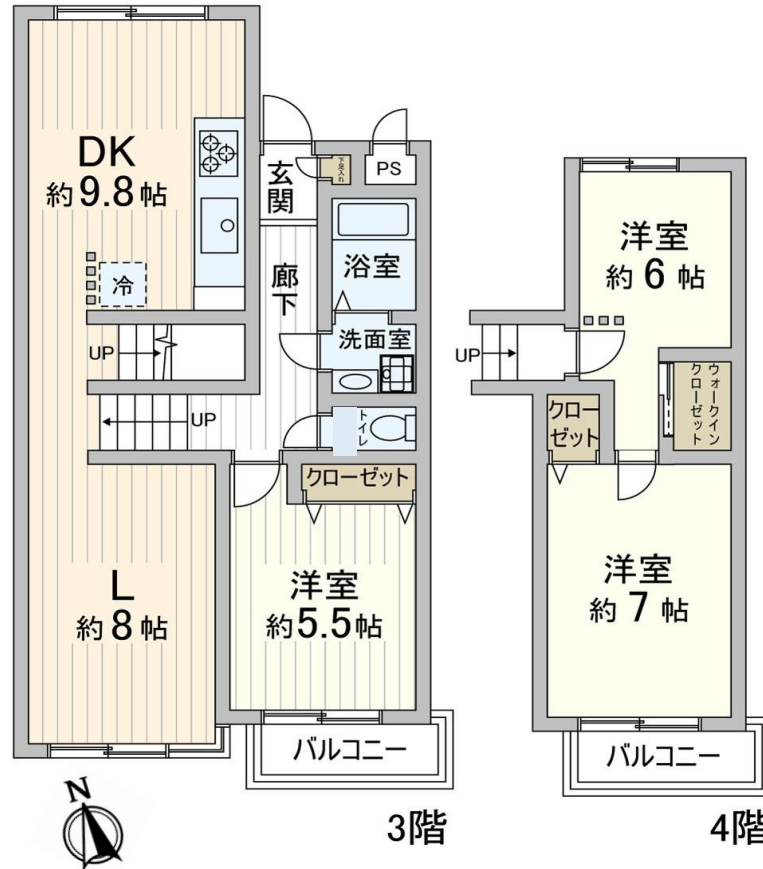
- 【物件概要】
- 所在地 世田谷区成城1丁目9-2
  - 土地権利 所有権(共有持分10000分の498)
  - 構造 鉄筋コンクリート造4階建て
  - 所在階 3階・4階部分
  - 築年数 昭和54年1月
  - 総戸数 24戸
  - 分譲会社 (株)サマリア社
  - 施工会社 (株)新井組
  - 管理形態 全部委託(日勤)
  - 管理会社 日本ハウズイング(株)
  - 管理費 16,125円/月
  - 修繕積立金 8,955円/月
  - その他費用 1,000円/月(組合費)
  - 積立金総額 62,146,685円(2019年3月末現在)
  - ペット飼育 不可
  - 駐輪場 有 無償
  - バイク置場 無し
  - 駐車場 有 20,000円/月(平置き)
  - 現況 空室
  - 引渡 残金決済後即可
  - 本体設備 エレベーター無
  - インターネット NTT Bフレッツ JCOM
  - CATV JCOM
  - 備考 司法書士売主指定  
東京都耐震基準適合済み  
26-B-0000381(交付番号)

## ＜ライフインフォメーション＞

- ・世田谷区立明正小学校……約400m(徒歩5分)
- ・世田谷区立砧中学校……約50m(徒歩1分)
- ・東京都市大学付属  
小学校、中学校、高等学校…約500m(徒歩6分)
- ・オーケー成城店……約120m(徒歩1分)
- ・サミットストア成城店……約500m(徒歩6分)
- ・成城三丁目緑地……約50m(徒歩1分)

【図面と現況が異なる場合は現況を優先とします】

天然木無垢材による表情豊かなフローリングを使用！  
独立性の高い3層メゾネットタイプ！耐震基準適合済み！



【外観・室内写真】



エアコン1台&室内家具付

アフターサービス保証付

新規リフォーム工事実施<令和3年3月20日完成>

### ＜リフォーム内容＞

- 全室クロス張替え フローリング工事 (3階・中3階)
- カーペット張替え (4階)
- ユニットバス交換 (浴室換気乾燥機付き)
- システムキッチン交換 (食洗機付き)
- 洗面化粧台交換 トイレ交換 (温水洗浄便座付き)
- 全室建具交換 WIC新規造作 洗濯パン交換
- フロアタイル張替え (玄関、洗面、トイレ)
- 網戸新規張替え 照明器具交換
- スイッチコンセントプレート交換 ハウスクリーニングetc

## 充実した周辺施設！

オーケー成城店まで1分、サミットストア成城店まで6分！  
毎日のお買い物に便利な立地となっております！

## 木の木目を楽しめる室内！

木本来の表情を楽しめる天然木無垢材を使用！  
また、室内に杉の木を使用し開放感を損なわない空間を演出！



株式会社ジェイクスフィールド

東京都知事(4)第85653号  
〒104-0031 東京都中央区京橋2-5-17京橋SKビル501

- 取引態様 売主 ■ 手数料 3% (税込) ■ 広告 自社HPのみ
- 担当 李 (090-7179-7986) ※物件詳細は担当携帯へお願いします。

下見・案内時には  
事前に右記メールまで日時をお送り下さい。

mail [lee@jx-field.com](mailto:lee@jx-field.com)