

オーベル湘南緑が浜 402

- ◆既存住宅瑕疵保険付
- ◆アフターサービス保証付
- ◆全居室エアコン設置可能
(洋室4.5帖には実装済)
- ◆家具付き販売(小物類除く)



- ◆リノベーション済【2026年4月末完成】
- ・システムキッチン交換・ユニットバス交換(追焚き・浴室乾燥機付き)・洗面化粧台交換
- ・トイレ交換・建具交換・クロス張替・フローリング張替・フロアタイル張替・網戸張替
- ・給湯器交換・給排水管既存・ハウスクリーニング等

パナソニックII型キッチン設置

- コンロ→テーブル
あつあつ配膳
真横で
熱々できたてをいただけます◎
- テーブル→家電
ちょこっと離席
温め直しや飲み物・調味料など
ちょっとした動線も◎
- テーブル→シンク
ささっと片付け
食後の下げ膳もラクラク◎



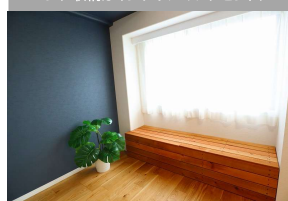
パナソニックC-LINE フロートタイプ設置



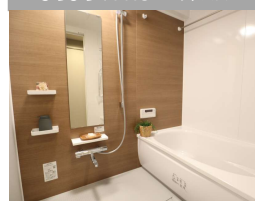
お部屋からの眺望



ベンチ収納はインテリアのアクセントに



ひろびろの1418ユニットバス



【物件概要】

- 所在地:〒253-0034 神奈川県茅ヶ崎市緑が浜7-20(住居表示)
- 土地権利:所有権
- 構造:鉄筋コンクリート造5階建/4階部分
- 築年:1995年2月
- 総戸数:33戸
- 用途地域:第一種住居地域
- 施工会社:飛鳥建設(株)
- 管理会社:大成有楽不動産(株)
- 管理形態:全部委託(日勤)
- 管理費:11,520円/月
- 修繕積立金:10,790円/月
- 自治会費:200円/月
- ペット飼育:可(飼育細則あり)
- 駐車場:空きなし12,000~13,000円/月
- バイク置場:空きあり2,000円/年
- 駐輪場:空きあり300円/年(2025年8月18日現在)
- 現況:空室
- 引渡:相談
- その他:司法書士売主指定

PLAN
3LDK

専有面積.....74.05㎡
バルコニー面積...13.10㎡

PRICE

4,480万円(税込)

- 海岸まで徒歩9分!
- 南向きバルコニー、陽当り、通風良好!
- 新耐震基準、住宅ローン控除利用可能
- 対面キッチン+ダイニングテーブルを横付けで
広々したリビング空間!
キッチンコンパクトな作業動線で効率アップ



ペット可



宅配ボックス



オートロック



TVモニター付
インターフォン



エレベーター

2011年 大規模修繕工事实施済

ACCESS

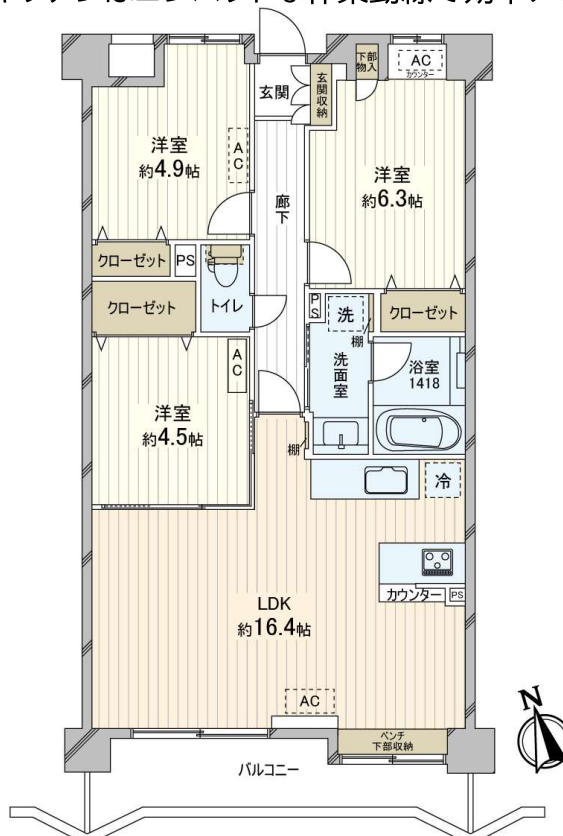
- ・東海道本線「辻堂」駅徒歩24分
- ・東海道本線「辻堂」バス7分「常盤町」バス停 徒歩4分
- ・相模線「茅ヶ崎」駅徒歩13分「常盤町」バス停 徒歩4分
- ・小田急電鉄江ノ島線「鵠沼海岸」駅徒歩48分

■現地案内図



■ライフインフォメーション

- ・茅ヶ崎市立汐見台小学校 約300m(徒歩4分)
- ・茅ヶ崎市立松浪中学校 約650m(徒歩9分)
- ・たかすな保育園 約600m(徒歩8分)
- ・のぞみ幼稚園 約600m(徒歩8分)
- ・マルエツなぎさモール辻堂店 約700m(徒歩9分)
- ・クイートS・D茅ヶ崎常盤町店(ドラッグストア) 約300m(徒歩4分)
- ・セブンイレブン茅ヶ崎市緑が浜店 約160m(徒歩2分)
- ・茅ヶ崎富士見郵便局 約350m(徒歩5分)
- ・大野クリニック 約500m(徒歩7分)
- ・新家クリニック 約600m(徒歩8分)
- ・神奈川県立辻堂海浜公園 約1100m(徒歩14分)



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

東京都知事(5)第85653号

株式会社ジェイクスフィールド

〒104-0031
東京都中央区京橋2-5-17 京橋SKビル501
Tel:03-5524-0715/Fax:03-5524-0716

物件の詳細確認・内見・お問い合わせはこちら

その他のお問い合わせは担当者まで

担当:西村 090-8569-0949

nishimura@jx-field.com



■手数料
3.0%(税込)

■取引態様
売主

