

シーアイハイツ和光A棟 610号室

和光市本町31-8

東武東上線・東京外口有楽町線・東京外口副都心線「和光市」駅徒歩8分

専有面積／91.72㎡ 3LDK
バルコニー面積／9.45㎡

価格 **5,680万円** (税込)

【物件概要】

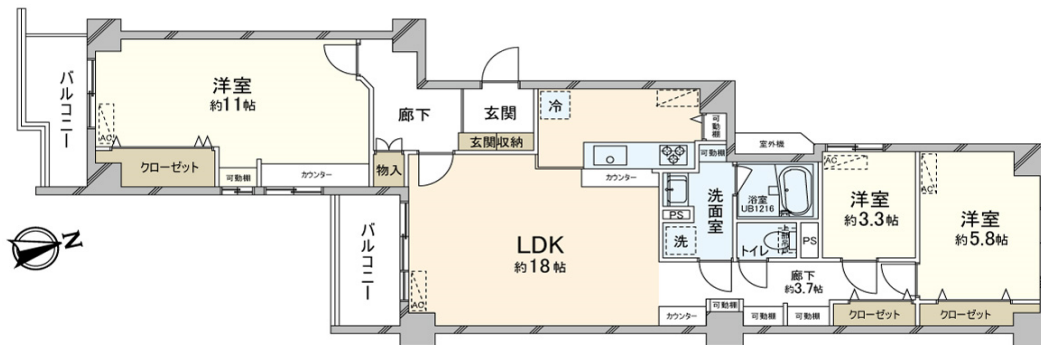
- 所在：和光市本町31-8(住居表示)
- 土地権利：所有権
- 土地面積：81122.88㎡■共有持分：657/1,000,000
- 構造：鉄骨鉄筋コンクリート陸屋根14階建て6階部分
- 築年：昭和57年1月■総戸数：1619戸(A棟132戸)
- 分譲会社：伊藤忠商事株式会社
- 施工会社：竹中工務店■管理形態：全部委託(日勤)
- 管理会社：伊藤忠アーバンコミュニティ
- 管理費：11,100円/月■修繕積立金：16,190円/月
- 自治会費：300円/月■組合費：100円/月
- 積立金総額：1,180,322,996円(令和3年3月末時点)
- ペット飼育：不可■駐輪場：あり(300円/月)
- 駐車場：あり(10,000円/月)■バイク置き場：あり(1,500円/年)
- 現況：空室■引渡：残金決済後即可■司法書士売主指定

＜ライフインフォメーション＞

- ・本町小学校・・・徒歩5分
- ・第二中学校・・・徒歩11分
- ・サミット・・・徒歩1分(敷地内)
- ・ローン・・・徒歩5分
- ・イトーヨーカドー・・・徒歩7分



和光市駅徒歩8分の好立地！総戸数1619戸のビッグコミュニティ！
90㎡超で18帖のLDKとワークスペースがある希少間取り！
エレベーター停止階の6階につき、陽当たり・通風・眺望良好！



【図面と現況が異なる場合は現況を優先とします】



【LDK】



【LDKカウンター】



【洋室カウンター】



【キッチン】



【ユニットバス】



【廊下棚】

共用施設充実！

敷地内に公園・テニスコートやスーパー・100均等の施設がそろうているため日々の生活に便利です。

3路線利用可！

最寄りの和光市駅は東武東上線の急行停車駅であり、有楽町線と副都心線の始発駅のため、池袋・新宿三丁目・渋谷に乗り換えなしで行けるだけでなく、副都心線は東横線と直通しているため、横浜やみなとみらいにも乗り換えなしで行けます。

管理体制良好！

共用部は定期的に修繕を行っており令和4年には大規模修繕工事を予定しております。また敷地内管理センターは有人管理の為安心して生活できます。

ワークスペース造作！

11帖の洋室とLDKにカウンターを造作しているため、在宅ワークしたり作業部屋として使えます。

管理体制良好

南向き

最寄り駅10分圏内

長期修繕計画あり

家具付き販売

★令和4年6月新規リフォーム完成

＜リフォーム内容＞

- ・フローリング張替え
- ・CF張替え クロス張替え
- ・ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機、追い炊き)
- ・トイレ新規交換
- ・キッチン交換(浄水器、食洗器)
- ・洗面台交換・建具交換
- ・下足入れ交換
- ・間取り変更(ワークスペース造作)
- ・ハウスクリーニング等

★共用部修繕工事一覽

- ・平成31年送水管設備改修工事
- ・令和4年大規模修繕工事(窓サッシ交換等)

東京都知事(4)第85653号

株式会社ジェイクスフィールド

〒104-0031 東京都中央区京橋2-5-17京橋SKビル501

■ 取引態様

売主

■ 手数料

3%(税込)

■ 担当

西村(090-8569-0949)

ネット広告相談

<mail>

nishimura@jx-field.com

<FAX>

03-5524-0716

