

パステージ三ツ沢上町 (3階)

横浜市神奈川区三ツ沢上町3-12

ブルーライン「三ツ沢上町」駅徒歩2分
JR、私鉄各線「横浜」駅バス14分
三ツ沢上町駅前停まで徒歩2分

専有面積/55.78㎡ 2LDK
バルコニー面積/8.93㎡

価格 **3,580万円**

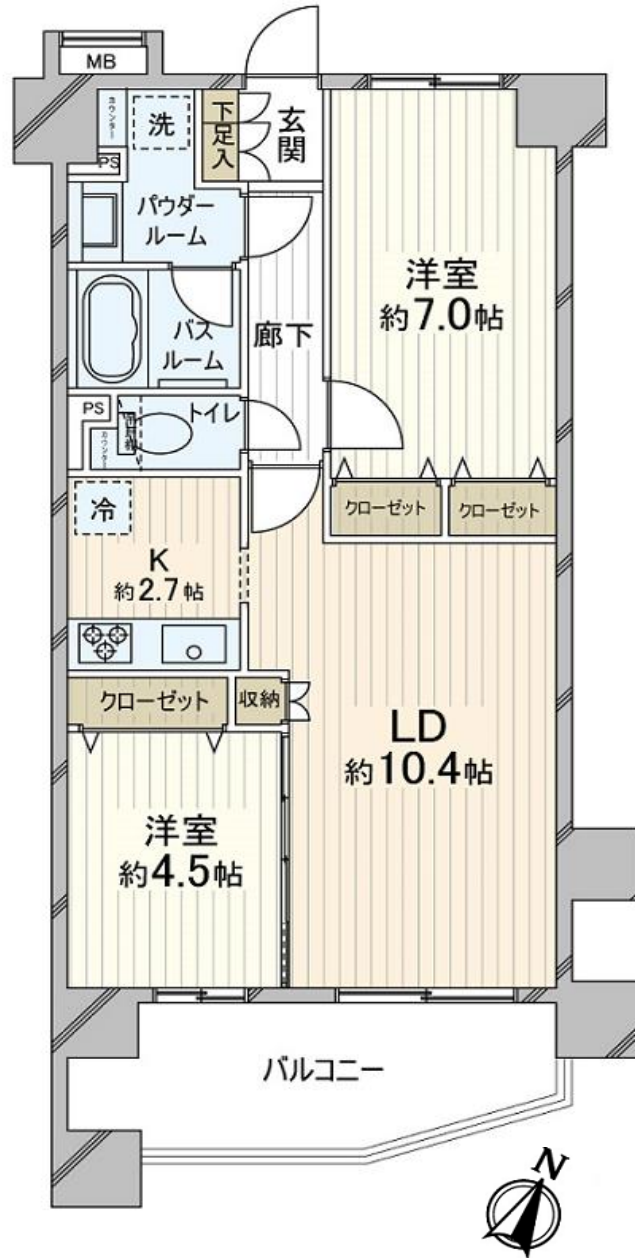
【物件概要】

- 所在地 横浜市神奈川区三ツ沢上町3-12
- 権利 所有権
- 土地面積 537.27㎡
- 共有持分 16万6970分の5578
- 構造 鉄筋コンクリート造7階建て3階部分
- 築年数 平成24年6月
- 総戸数 29戸
- 分譲会社 日神不動産(株)
- 管理形態 全部委託(日勤)
- 管理会社 日神管理(株)
- 管理費 9,700円/月
- 修繕積立金 8,770円/月
- その他費用 250円/月(ファミリーコール)
300円/月(町会費)
- ペット飼育 可能(大猫1匹迄、体長50cm、10kg)
- 駐輪場 有(250円、150円/月)
- バイク置場 空きあり
- 駐車場 有(空無) 17,000/月~
- 現況 居住中
- 引渡 2021年3月下旬(予定)
- 本体設備 エレベーター オートロック
宅配ボックス

<ライフインフォメーション>

- ・三ツ沢小学校.....約500m(徒歩6分)
- ・松本中学校.....約1400m(徒歩19分)
- ・三ツ沢幼稚園.....約580m(徒歩7分)
- ・三ツ沢公園.....約350m(徒歩4分)
- ・セブンイレブン.....約130m(徒歩2分)
- ・まいばすけっと.....約310m(徒歩3分)
- ・神奈川スポーツセンター.....約530m(徒歩6分)
- ・横浜市民病院.....約1000m(徒歩12分)

駅まで平坦徒歩2分の築浅好立地マンション！
バルコニー側は国道に面していないので、静かな環境です！



【図面と現況が異なる場合は現況を優先とします】



【現地エントランス】



【現地外観】



【現地バルコニーからの眺望】



【バルコニー側の緑道】

三ツ沢公園が徒歩圏内！

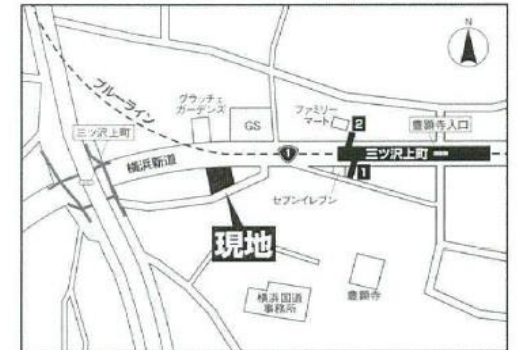
288,724㎡の広大な敷地を擁する緑溢れる三ツ沢公園。三ツ沢球技場ではFC横浜の試合や各スポーツイベントがおこなわれます。

駅から平坦2分の希少物件！

1番出口から現地までは約130m。明るい国道を歩くので、女性も安心。

緑溢れる陽当たりの良い部屋！

バルコニー側には緑道があり、陽当たり良好。国道沿いのマンションですが、バルコニーは逆側ですので音も静かです。



株式会社ジェイクスフィールド

東京都知事(3)第85653号
〒104-0031 東京都中央区京橋2-5-17京橋SKビル501

■ 取引態様 専属専任 ■ 手数料 分かれ ■ 広告 自社HPのみ

■ 担当 李 (090-7179-7986) ※物件詳細は担当携帯へお願いします。

ご案内は立会いとなります。
事前に右記メールまで希望日時をお送り下さい。

mail lee@jx-field.com
fax 03-5524-0716