

# テラス八千代台A棟304号室

八千代市八千代台南1-13-27

京成電鉄本線「八千代台」徒歩3分

専有面積/93.07㎡ 4LDK+S  
バルコニー面積/10.14㎡ テラス面積/13.50㎡

価格 **2,499万円** (税込)

### 【物件概要】

- 所在：千葉県八千代市八千代台南1-13-27(住居表示)
- 土地権利：所有権
- 土地面積：6,100.00㎡ ■共有持分：8,942/564,530
- 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根3階建3階部分
- 築年：昭和57年3月 ■総戸数：70戸(A棟30戸)
- 分譲会社：三井不動産株式会社
- 施工会社：白石建設株式会社
- 管理形態：全部委託(日勤)
- 管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- 管理費：7,710/月 ■修繕積立金：9,000/月
- 積立金総額：81,574,393円 (R3.9月末時点)
- ペット飼育：可 (飼育細則あり)
- 駐車場：あり(6,500~7,000円/月) バイク置き場：あり(1,000円/月)
- 駐輪場：あり
- 現況：空室 ■引渡：相談 ■司法書士売主指定

### <ライフインフォメーション>

- ・八千代台東学校・・・徒歩8分
- ・八千代台西中学校・・・徒歩15分
- ・デイリーヤマザキ・・・徒歩1分
- ・ユアエルム八千代台・・・徒歩3分
- ・八千代台西市民の森・・・徒歩8分



## 三井不動産旧分譲の第一種低層住居専用地域に佇む低層マンション！ 最上階で南西向きにつき陽当たり・通風・眺望良好！



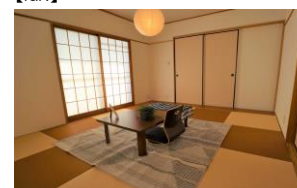
【キッチン】



【ldk】



【フリースペース】



【和室】

管理体制良好

最上階南向き

ペット飼育可(細則あり)

家具付き販売

### ★令和4年2月新規リフォーム完成

<リフォーム内容>

- ・フローリング上張り(一部張替え)
- ・フロアタイル張替え
- ・クロス張替え
- ・ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機)
- ・トイレ新規交換
- ・キッチン交換(浄水器、食洗器付き)
- ・洗面台新規交換
- ・建具交換
- ・下足入れ造作
- ・畳張替え
- ・ハウスクリーニング等

### ★修繕工事履歴(一部抜粋)

- 平成20年大規模修繕工事
- 平成28年屋上防水工事

【図面と現況が異なる場合は現況を優先とします】

### 緑豊かで便利な住環境！

歩いて15分圏内に八千代台南市民の森公園と八千代台西市民の森公園がある緑豊かな環境の上駅前にはショッピングセンターユアエルムがあるため日々の散策にも買い物にも便利な立地です。

### 4SLDKで専有面積90㎡超の希少な間取り！

駅からフラット3分の場所で4部屋+納戸がある希少な間取りです。  
納戸は3畳あるため物置きとして使うだけでなく流行りのテレワーク部屋としても利用可能です。



東京都知事(4)第85653号

株式会社ジェイクスフィールド

〒104-0031 東京都中央区京橋2-5-17京橋SKビル501

■ 取引態様  
売主

■ 手数料  
3%(税込)

■ 担当  
西村(090-8569-0949)

ネット広告相談

<mail>  
<FAX>

nishimura@jx-field.com  
03-5524-0716