

中古戸建

取手市新町6丁目 5LDK

敷地面積:366.95㎡
延床面積:153.14㎡

販売価格

1,680万円(税込)

交通

JR常磐線「**取手**」駅……………徒歩17分
関東鉄道常総線「**西取手**」駅…徒歩11分

- カーポートには2台分の駐車スペース。サイクルポートもあり。
- 建物南側のお庭は、カーポート増設や子どもの遊び場、ペットスペース、BBQ、家庭菜園、ガーデニング、さまざまな使い方が楽しめます！



【外観】



【LDK】



【1階和室】



【カーポート】



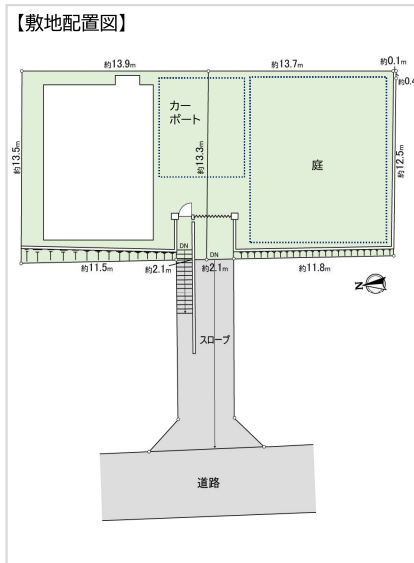
【洗面室・浴室】



【2階洗面所】



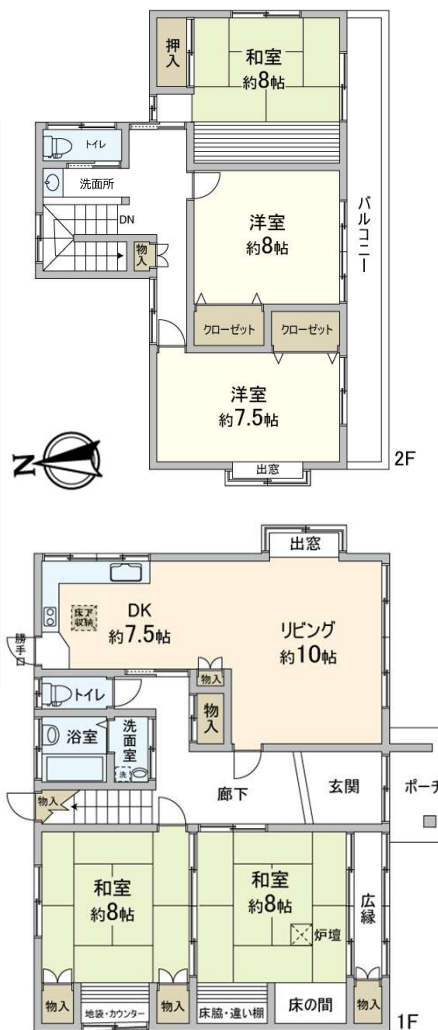
【スロープ】



【敷地配置図】



【サイクルポート・庭】



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

【物件概要】

- 所在地:取手市新町6丁目31番7号(住居表示)
- 土地権利:所有権
- 敷地面積:登記簿:366.95㎡(111.00坪)
- 私道部分:登記簿61.31㎡(18.54坪)※持分1/2
- 接道状況:西側約4.2m私道(基準法第42条1項2号【開発道路】)に約4.2m接道
- 地目/地勢:宅地/平坦
- 用途地域/地区:第2種住居地域/第22条区域
- 建ぺい率/容積率:60%/200%(前面道路幅員により168%)
- 構造規模/種類:木造瓦葺2階建/居宅
- 延床面積:153.14㎡(46.32坪) 1階:93.52㎡・2階59.62㎡
- 竣工:昭和54年12月新築
- 建築確認:昭和54年5月10日 S54取第133号
- 検査済証:なし
- 設備:上下水道・都市ガス(敷地に引込済)
- 現況:空家
- 引渡時期:相談
- その他:所有権移転時の司法書士は売主指定となります。



【ライフインフォメーション】

- ・取手市立取手西小学校……………約1400m(徒歩18分)
- ・取手市立取手第二中学校……………約1200m(徒歩15分)
- ・ビッグ・エー取手白山店……………約550m(徒歩7分)
- ・セブンイレブン取手新町3丁目店…約600m(徒歩8分)
- ・ドラッグストアクラモチ……………約400m(徒歩5分)
- ・西友取手駅前店……………約1300m(徒歩17分)
- ・茨城県信用組合取手支店……………約500m(徒歩7分)
- ・取手郵便局……………約900m(徒歩12分)
- ・JAとりで総合医療センター……………約2000m(徒歩25分)
- ・あおぞら診療所……………約650m(徒歩9分)

【備考】

◆公道からの侵入道路はスロープおよび階段となっており、侵入できる車輛には制限があります。◆土地(本敷地に含まれる擁壁・外構含む)建物は現況有姿にて引き渡します。◆私道持分1/2あり。他の所有者から通行・掘削に関する承諾書取得済(令和8年5月)。◆本物件敷地の境界に隣地との境界線確認書未取得にてお引渡しとなります(測量士による意見書添付あり)。◆本土地は2筆に分かれており、それぞれが建築基準法上の道路に約2.1m面しています。◆建築確認時の図面と現況図面には一部異なる部分があります。◆既存建物を安全・快適に使用するには、リビングの床や玄関回りなどの補強工事を含む一定のリフォームを施す必要があります(参考見積りあり)。その他、各住設機器も故障している可能性があります。◆隣地との高低差が2Mを超えている箇所があるため取手市建築基準条例第5条(かけ条例)の対象となり、建物新築の際は取手市との協議・対応を要します。また、かけ条例に掛からない部分でも、本物件敷地廻りは隣地との高低差があり、建物新築の際は深基礎・RC壁などの対応が必要になる場合があります。◆本建物への電気・電話・ケーブルTVの引込には各事業者との協議が必要となります。

東京都知事(5)第85653号

株式会社ジェイクスフィールド

〒104-0031 東京都中央区京橋2-5-17 京橋SKビル501

Tel:03-5524-0715/Fax:03-5524-0716

JX FIELD

■ お問い合わせ 担当:永井 090-2722-5279 ✉:h-nagai@jx-field.com

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)
■ネット掲載 ご相談ください
■内見方法 現地対応
(名刺FAXまたはメール)
下見・案内時には事前に
ご希望日時をご連絡ください