

ルピナス日吉ピュアハウス ヒルトップテラス109号室

横浜市港北区下田町6-31-3

東急東横線・目黒線・グリーンライン「日吉」駅
バス10分「下田町」下車徒歩5分

東急東横線「綱島」駅
バス17分「下田町」下車徒歩4分

専有面積/82.97㎡ 3LDK
バルコニー面積/11.7㎡ 専用庭/11.82㎡

価格 **3,980万円** (税込)

【物件概要】

- 所在：横浜市港北区下田町6-31-3(住居表示) ■土地権利：所有権
- 土地面積：3,684.18㎡ ■共有持分：8,297/388,504
- 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根3階建1階部分
- 築年：平成13年8月 ■総戸数：129戸(ヒルトップテラスは46戸)
- 分譲会社：株式会社スルガコーポレーション
- 施工会社：株式会社スルガコーポレーション
- 管理形態：全部委託(日勤)
- 管理会社：株式会社東急コミュニティー
- 管理費：10,210/月 ■修繕積立金：17,420/月
- 専用庭使用料：400円/月 ■ネット使用料：2,300円/月
- 積立金総額：33,824,559円 (R.2.5月末時点)
- ペット飼育：可 (飼育細則あり)
- 駐車場：あり(4,000~9,000円/月) バイク置き場：あり(2,000円/月)
- 駐輪場：あり(2台まで無料)
- 現況：空室 ■引渡：即可 ■司法書士売主指定

＜ライフインフォメーション＞

- ・下田小学校 ……徒歩9分
- ・日吉台西学校 ……徒歩16分
- ・まいばすけっと ……徒歩7分
- ・ローソン ……徒歩5分
- ・下田西公園 ……徒歩1分



第一種低層住居専用地域に佇む総戸数129戸の大規模マンション！ 自然豊かな住環境で南向きにつき陽当たり・通風良好！



【エントランス】



【スロップシンク付き専用庭】



【洗面台】



【トイレ】

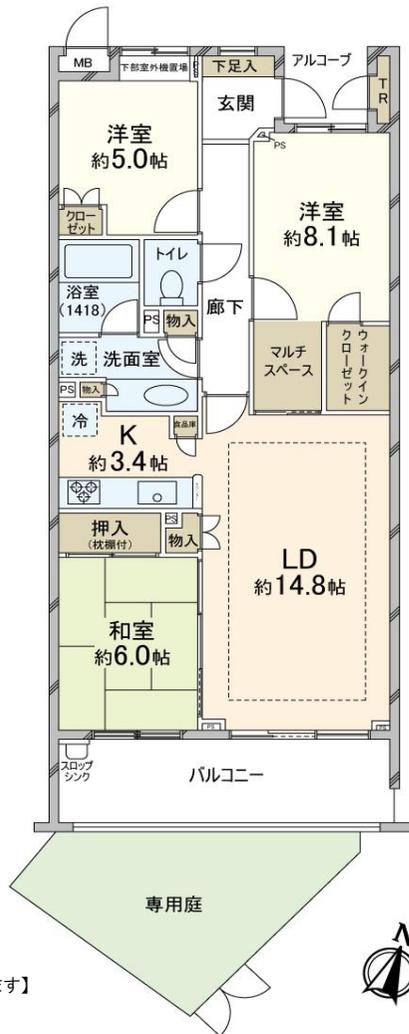
【図面と現況が異なる場合は現況を優先とします】

緑豊かな住環境！

歩いてすぐ下田西公園があり、近隣にも公園や緑がある自然豊かな住環境で子育てに適しています。

バス便多数！

日吉・綱島・武蔵新城からバスが出ているため東横線・目黒線・南武線沿線に出やすい立地です。日吉から新田坂下は多数のバス便が出ているため日ごろの生活に困りません。



【ldk】



【キッチン】



【ldk】



【浴室】

長期修繕計画あり

オートロック

ペット飼育可

家具付き販売

★令和3年7月新規リフォーム完成

＜リフォーム内容＞

- ・フローリング上張り
- ・フロアタイル張替え (玄関以外)
- ・クロス張替え
- ・ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機、追い炊き)
- ・トイレ新規交換
- ・キッチン交換 (浄水器、食洗器付き)
- ・洗面台水栓交換
- ・建具補修、シート張り
- ・下足入れシート張り
- ・畳張替え
- ・ハウスクリーニング等

★修繕工事履歴(一部抜粋)

平成25年大規模修繕工事
平成30年屋上防水工事



東京都知事(3)第85653号

株式会社ジェイクスフィールド

〒104-0031 東京都中央区京橋2-5-17京橋SKビル501

■ 取引態様

売主

■ 手数料

3%(税込)

■ 担当

西村(090-8569-0949)

ネット広告相談

<mail>

<FAX>

nishimura@jx-field.com

03-5524-0716