

オーベル湘南緑が浜 402

- ◆既存住宅瑕疵保険付
- ◆アフターサービス保証付
- ◆全居室エアコン設置可能
(洋室4.5帖には実装済)
- ◆家具付き販売(小物類除く)



◆リノベーション済【2026年4月末完成】

- ・システムキッチン交換・ユニットバス交換(追焚き・浴室乾燥機付き)・洗面化粧台交換
- ・トイレ交換・建具交換・クロス張替・フローリング張替・フロアタイル張替・網戸張替
- ・給湯器交換・給排水管既存・ハウスクリーニング等

パナソニックII型キッチン設置

コンロ→テーブル
あつあつ配膳

真横で
熱々でたてをいただけます◎

テーブル→家電
ちょこっと離席

温め直しや飲み物・調味料など
ちょっとした動線も◎

テーブル→シンク
ささっと片付け

食後の下げ膳もラクラク◎



パナソニックC-LINE フロアタイル設置



お部屋からの眺望



ベンチ収納はインテリアのアクセントに



ひろひろの1418ユニットバス



【物件概要】

- 所在地:〒253-0034 神奈川県茅ヶ崎市緑が浜7-20(住居表示) ■土地権利:所有権 ■構造:鉄筋コンクリート造5階建/4階部分 ■築年:1995年2月 ■総戸数:33戸 ■用途地域:第一種住居地域 ■施工会社:飛鳥建設(株)
- 管理会社:大成有楽不動産(株) ■管理形態:全部委託(日勤) ■管理費:10,790円/月 ■修繕積立金:22,070円/月 ■自治会費:200円/月 ■ペット飼育:可(飼育細則あり)
- 駐車場:空きなし12,000~13,000円/月 バイク置場:空きあり2,000円/月 駐輪場:空きあり300円/月 (2025年8月18日現在) ■現況:空室 ■引渡:相談 ■その他:司法書士売主指定

PLAN
3LDK

専有面積………74.05㎡
バルコニー面積…13.10㎡

PRICE

4,280万円(税込)



2011年 大規模修繕工事実施済

ACCESS

- ・東海道本線「辻堂」駅徒歩24分
- ・東海道本線「辻堂」バス7分「常盤町」バス停 徒歩4分
- ・相模線「茅ヶ崎」駅バス13分「常盤町」バス停 徒歩4分
- ・小田急鉄江ノ島線「鵠沼海岸」駅徒歩48分

■現地案内図



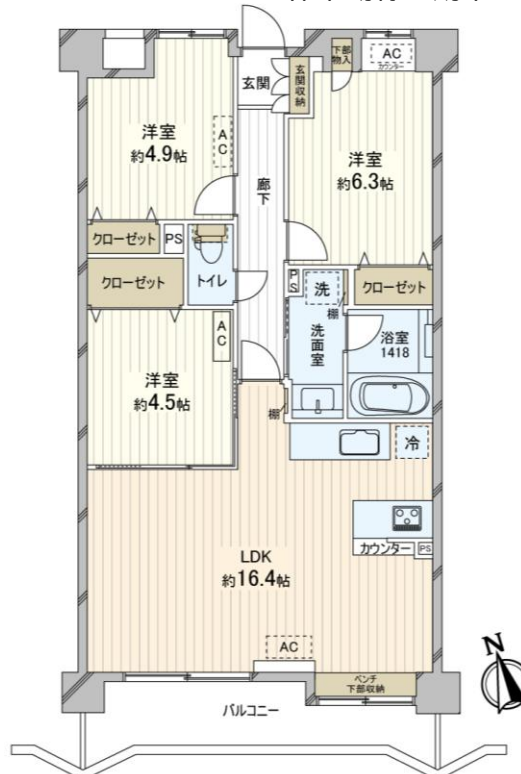
■現地拡大図

- ・各バス停まで徒歩5分圏内



■ライフインフォメーション

- ・茅ヶ崎市立汐見台小学校 …… 約300m(徒歩4分)
- ・茅ヶ崎市立松浪中学校 …… 約650m(徒歩9分)
- ・たかな保保育園 …… 約600m(徒歩8分)
- ・のぞみ幼稚園 …… 約600m(徒歩8分)
- ・マルエツなぎさモール辻堂店 …… 約700m(徒歩9分)
- ・G.I.T.S-D茅ヶ崎常盤町店(ドラッグストア) …… 約300m(徒歩4分)
- ・セブンイレブン茅ヶ崎市緑が浜店 …… 約160m(徒歩2分)
- ・茅ヶ崎富士見郵便局 …… 約350m(徒歩5分)
- ・大野クリニック …… 約500m(徒歩7分)
- ・新家クリニック …… 約600m(徒歩8分)
- ・神奈川県立辻堂海浜公園 …… 約1100m(徒歩14分)



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

東京都知事(5)第85653号



株式会社ジェイクスフィールド
〒104-0031

東京都中央区京橋2-5-17 京橋SKビル501
Tel:03-5524-0715/Fax:03-5524-0716

その他のお問い合わせは担当:西村まで

Mobile: 090-8569-0949 / e-mail: nishimura@jx-field.com

物件Board

物件確認 24時間受付はこちら

広告承諾 内見申込

スマホ・タブレットで読取
物件ボード



■手数料
3.0%
(税込)

■取引態様
売主