

売マンション

# 西原グリーンハイツ6号棟 808

間取り

3LDK

専有面積 .....74.49㎡  
バルコニー面積 ...9.25㎡

PRICE

2,680万円(税込)

- 2011年度耐震診断実施済み、住宅ローン控除の利用可能！
- 総戸数720戸のビックコミュニティ、長期修繕計画あり
- 敷地内に公園・テニスコートあり、緑豊かな住環境！
- 周辺にスーパー・ホームセンターなど多数集積！
- 最上階、南西向きにつき、陽当り・通風・眺望良好！

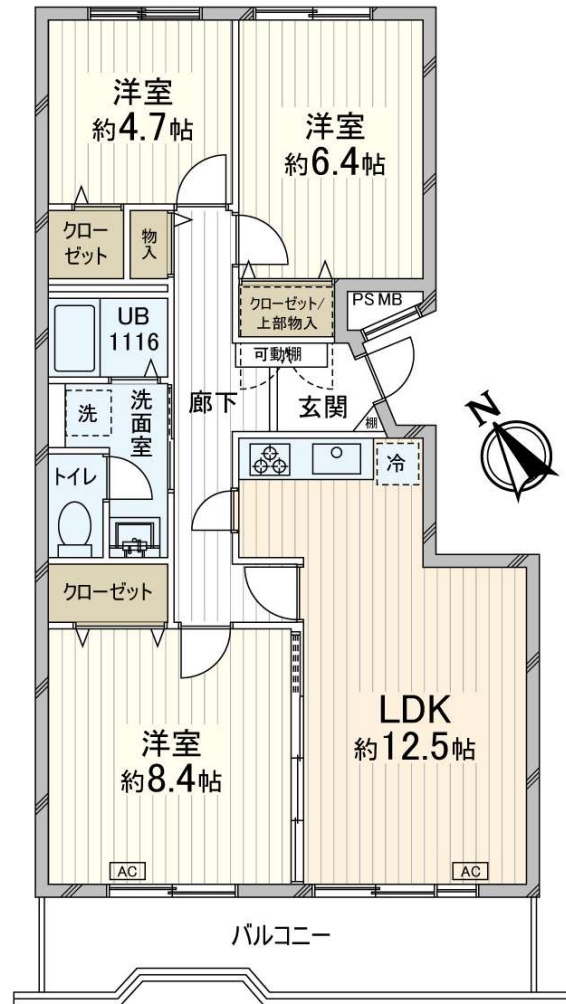


★リノベーション済【2025年8月上旬完成】

- ・キッチン水栓交換
- ・ユニットバス交換(追炊き・浴室乾燥機付き)
- ・洗面化粧台交換
- ・建具交換・クロス張替
- ・フローリング張替
- ・フロアタイル張替
- ・網戸追加
- ・給排水管更新(一部既存)
- ・ハウスクリーニング等

★アフターサービス保証付  
★家具付き販売

Coming soon



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

2011年 大規模修繕工事実施済  
2018年 給水管改修工事実施済

## ACCESS

西武新宿線「田無」駅/バス10分 徒歩6分  
/徒歩28分  
西武池袋線「ひばりヶ丘」駅 バス20分 徒歩6分  
JR中央線「武蔵境」駅 バス29分 徒歩6分

## ■現地案内図



## ■ライフインフォメーション

- |                         |               |
|-------------------------|---------------|
| ・西東京市立けやき小学校            | 約800m(徒歩10分)  |
| ・西東京市立田無第三中学校           | 約500m(徒歩7分)   |
| ・西東京市立けやき保育園            | 約280m(徒歩4分)   |
| ・ひばりヶ丘幼稚園               | 約500m(徒歩7分)   |
| ・マルエツ田無西原店              | 約400m(徒歩5分)   |
| ・ファミリーマート西東京西原町店        | 約400m(徒歩5分)   |
| ・クイートS・D田無西原店(ト・ラッグストア) | 約210m(徒歩3分)   |
| ・ユナプロ西東京田無店(ホームセンター)    | 約500m(徒歩7分)   |
| ・ロピア田無店(スーパーマーケット)      | 約500m(徒歩7分)   |
| ・イオンモール東久留米店            | 約1600m(徒歩20分) |
| ・芝久保内科・小児科クリニック         | 約600m(徒歩8分)   |
| ・小野内科循環器科クリニック          | 約750m(徒歩10分)  |

## 【物件概要】

■所在地:〒188-0004東京都西東京市西原町4-5-37(住居表示) ■土地権利:所有権 ■構造:鉄筋コンクリート造8階建/8階部分 ■築年:1980年8月 ■総戸数:全12棟720戸 ■EV停止階:4・7階  
■分譲会社:住宅・都市整備公団 ■管理会社:日本総合住生活(株) ■管理形態:一部委託(日勤) ■管理費:7,000円/月 ■修繕積立金:13,000円/月 ■ペット飼育:不可  
■駐車場:空きあり10,000円/月 駐輪場:空きありシール代として200円 バイク置場:空きあり 2,500円/月 (2025年7月末現在) ■現況:空室 ■引渡:相談 ■その他:司法書士売主指定

東京都知事(4)第85653号

株式会社ジェイクスフィールド

〒104-0031 東京都中央区京橋2-5-17 京橋SKビル501

Tel:03-5524-0715/Fax:03-5524-0716

JX FIELD

■お問い合わせ 担当:西村 090-8569-0949 ✉:nishimura@jx-field.com

■取引態様 : 売主  
■手数料 : 3.0%(税込)  
■ネット掲載 : 相談  
■内見方法 : 現地対応

(名刺FAXまたはメール)