

コートハウス宮前平106号室

川崎市宮前区宮崎6-8-1

東急田園都市線「宮前平」駅 徒歩10分
東急田園都市線「宮崎台」駅 徒歩16分

専有面積 / 67.23㎡ 3LDK
バルコニー面積 / 13.23㎡

価格 **2,680万円** (税込)

【物件概要】

■所在：神奈川県川崎市宮前区宮崎6-8-1 ■土地権利：所有権
■土地面積：1520㎡ ■共有持分：3,236/100,000 ■構造：鉄筋コンクリート造4階建て1階部分 ■築年：昭和53年5月 ■総戸数：32戸 ■分譲会社：日本ランディック(株) ■施工会社：(株)長谷川工務店 ■管理形態：全部委託 ■管理会社：大成有楽不動産(株) ■管理費：11,080円/月 ■修繕積立金：12,040円/月 ■積立金総額：57,236,662円 (H30.5月末時点) ■ペット飼育：不可 ■駐輪場：あり(1,200円/半年) ■バイク置き場：あり(3,000円/半年) ■駐車場：あり(空きなし/10,000円/月) ■現況：空室 ■引渡：残金決済後即可 ■本体設備： ■備考：組合費：300円/月 ■その他：トランクルームあり(空きなし/200円/月)



【外観】

長期修繕計画あり！

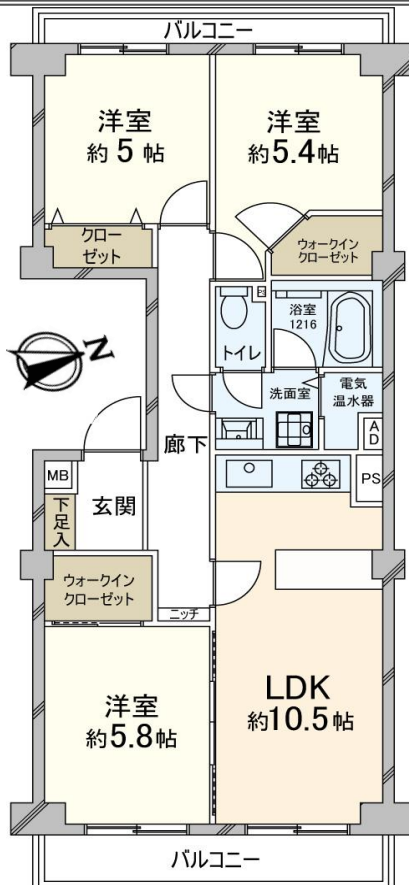
アフターサービス保証書！

収納豊富な間取り！

近隣に公園多数あり！

全室採光の明るいお部屋！

住環境良好！近隣には買い物施設が多数ある生活便利な好立地！



共用部修繕履歴あり

家具付き販売

追い炊きあり

2駅利用可能

＜ライフインフォメーション＞

- ・クリエイティブSD川崎宮前平店
- ・セブンイレブン川崎宮前店
- ・宮前平ショッピングパーク
- ・宮前市民館
- ・宮前区役所
- ・宮崎第4公園
- ・宮前平中学校
- ・宮前平小学校

- ・・・徒歩1分
- ・・・徒歩2分
- ・・・徒歩5分
- ・・・徒歩5分
- ・・・徒歩6分
- ・・・徒歩2分
- ・・・徒歩1分
- ・・・徒歩4分

★平成31年3月新規リフォーム

＜リフォーム内容＞

- ・全室フローリング張り、クロス張替え
- ・ユニットバス新規交換（浴室乾燥機、追い炊き付き）
- ・システムキッチン新規交換（浄水器付き）、カウンター設置
- ・建具交換、ウォークインクローゼット新規設置
- ・洗面台新規交換、洗濯パン交換
- ・トイレ新規交換（ウォシュレット一体型）、吊戸棚設置
- ・電気温水器交換、電気設備交換
- ・フロアタイル交換、網戸張替え
- ・玄関収納設置、ニッチ棚設置
- ・エアコン設置（12帖用）ハウスクリーニング

★平成24年大規模工事実施！

【図面と現況が異なる場合は現況を優先とします】



東京都知事(3)第85653号

株式会社ジェイクスフィールド

〒104-0031 東京都中央区京橋2-5-17京橋SKビル501

■ 取引態様

売主

ネット広告相談

■ 手数料

3% (税込)

<mail>

<FAX>

■ 担当

西村(090-8569-0949)

nishimura@jx-field.com

03-5524-0716