

# 新築分譲住宅 膝折町5丁目プロジェクト

東武東上線「朝霞」駅 徒歩18分  
又は「朝霞」駅 バス8分  
「幸町一丁目」バス停 徒歩4分

価格 **4,180万円** (税込)

### 【物件概要】

- 所在地: 膝折町5丁目484番15 (地番)
- 土地権利: 所有権
- 敷地面積: 65.91㎡
- 延床面積: 109.91㎡
- 構造規模: 木造3階建て
- 地目: 畑
- 用途地域: 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率: 60%
- 容積率: 200% (前面道路により160%)
- 接道幅: 北西側幅員約4m公道 (接道約8.64m)
- 建設確認: 第KB1-YKH22-10-1644号 (令和4年8月1日)
- 引渡時期: 令和5年3月中旬 (予定)
- 備考: ※司法書士は売主指定とします  
※表示登記費用110,000円(税込)別途要

### <ライフインフォメーション>

- 朝霞第四小学校 ●徒歩6分
- 朝霞第一中学校 ●徒歩13分
- ファミリーマート朝霞膝折1丁目店 ●徒歩6分
- マルエツ朝霞店 ●徒歩13分
- 三浦医院 ●徒歩8分
- 朝霞市役所 ●徒歩11分
- 青葉台公園 ●徒歩8分

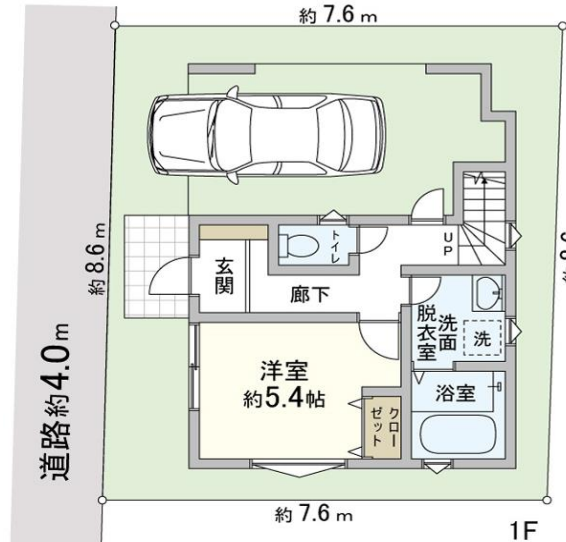
### 閑静な住宅地！

周辺は戸建が建ち並ぶ閑静な住宅地です。  
駅までほぼフラットで歩くことができ、利便性も住環境も良い立地となります。

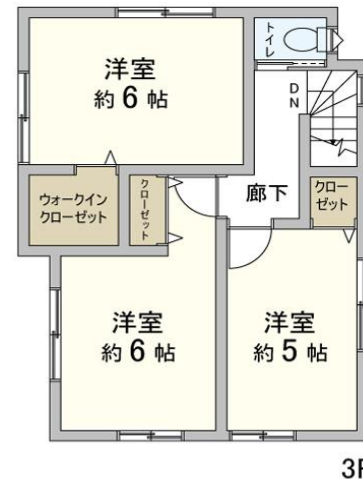
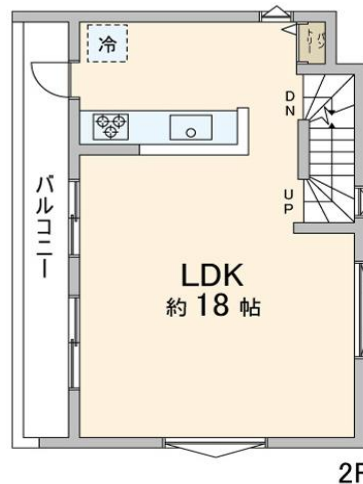
### 開放感あるこだわりの間取り！

各居室に窓があり、カースペースから1階廊下に入れるため便利であり2階バルコニー側は高い建物がなく開放感があります。

人気の朝霞駅から徒歩圏内の新築分譲住宅！  
大通りから一本入った閑静な住宅街です！



敷地面積 / 65.9  
延床面積 / 109.91㎡  
(車庫面積13.66㎡含む)  
**4LDK**



【図面と現況が異なる場合は現況を優先とします】

住宅かし保険(ハウズジーン)

地盤保証(20年)

アフターサービス保証付

充実した仕様設備

### 【弊社仕様例】



### 朝霞駅からのアプローチ



### 膝折町5-1-24(住居表示) 近辺



東京都知事(4)第85653号

株式会社ジェイクスフィールド

〒104-0031 東京都中央区京橋2-5-17京橋SKビル501

- 取引態様 売主 ■ 手数料 3% (税込) ■ 広告 相談
- 担当 西村 (090-8569-0949) ※物件詳細や休日連絡は担当携帯へお願いします。  
下見・案内時には事前に 右記メールまで日時をお送り下さい。
- <mail> [nishimura@jx-field.com](mailto:nishimura@jx-field.com)
- <FAX> 03-5524-0716