

成城学園サマリアマンション 303号室

世田谷区成城1-9-2

小田急線「成城学園前」駅徒歩10分

専有面積/83.57㎡ 3LDK
バルコニー面積/4.70㎡

価格 **4,780万円** (税込)

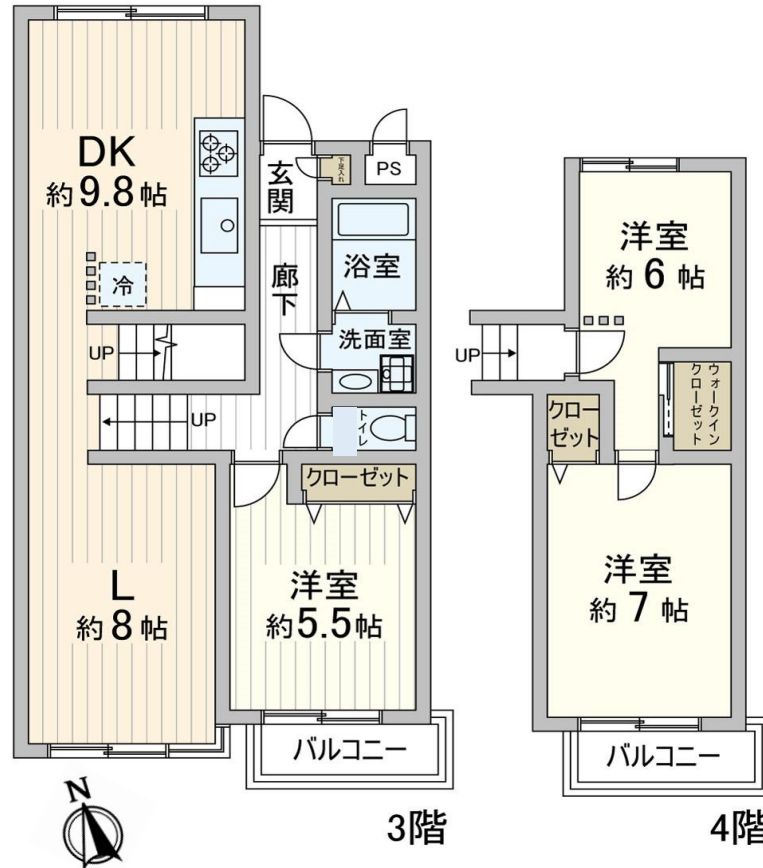
- 【物件概要】
- 所在地 世田谷区成城1丁目9-2
 - 土地権利 所有権(共有持分10000分の498)
 - 構造 鉄筋コンクリート造4階建て
 - 所在階 3階・4階部分
 - 築年 昭和54年1月
 - 総戸数 24戸
 - 分譲会社 (株)サマリア社
 - 施工会社 (株)新井組
 - 管理形態 全部委託(日勤)
 - 管理会社 日本ハウズイング(株)
 - 管理費 16,125円/月
 - 修繕積立金 8,955円/月
 - その他費用 1,000円/月(組合費)
 - 積立金総額 62,146,685円(2019年3月末現在)
 - ペット飼育 不可
 - 駐輪場 有 無償
 - バイク置場 無し
 - 駐車場 有 20,000円/月(平置き)
 - 現況 空室
 - 引渡 残金決済後即可
 - 本体設備 エレベーター無
※お部屋には2階部分から上がれます。
 - インターネット NTT Bフレッツ JCOM
 - CATV JCOM
 - 備考 司法書士売主指定

<ライフインフォメーション>

- ・世田谷区立明正小学校・・・約400m(徒歩5分)
- ・世田谷区立砧中学校・・・約50m(徒歩1分)
- ・東京都市大学付属
小学校、中学校、高等学校・・・約500m(徒歩6分)
- ・オーケー成城店・・・約120m(徒歩1分)
- ・サミットストア成城店・・・約500m(徒歩6分)
- ・成城三丁目緑地・・・約50m(徒歩1分)

【図面と現況が異なる場合は現況を優先とします】

天然木無垢材による表情豊かなフローリングを使用！
独立性の高い3層メゾネットタイプ！



【外観・室内写真】



エアコン1台&室内家具付

アフターサービス保証付

新規リフォーム工事実施<令和3年3月20日完成>

- <リフォーム内容>
- 全室クロス張替え フローリング工事 (3階・中3階)
 - カーペット張替え (4階)
 - ユニットバス交換 (浴室換気乾燥機付き)
 - システムキッチン交換 (食洗機付き)
 - 洗面化粧台交換 トイレ交換 (温水洗浄便座付き)
 - 全室建具交換 WIC新規造作 洗濯パン交換
 - フロアタイル張替え (玄関、洗面、トイレ)
 - 網戸新規張替え 照明器具交換
 - スイッチコンセントプレート交換 ハウスクリーニングetc

株式会社ジェイクスフィールド

東京都知事(4)第85653号
〒104-0031 東京都中央区京橋2-5-17京橋SKビル501

- 取引態様 売主 ■ 手数料 3% (税込) ■ 広告 自社HPのみ
- 担当 李 (090-7179-7986) ※物件詳細は担当携帯へお願いします。

下見・案内時には
事前に右記メールまで日時をお送り下さい。

mail lee@jx-field.com

