

前野台住宅4号棟507号室

板橋区前野町6-24-4

東武東上線「上板橋」駅 徒歩13分
東武東上線「ときわ台」駅 徒歩19分

専有面積 / 55.23㎡ 2LDK
バルコニー面積 / 10.84㎡

1,680万円 (税込)

【物件概要】

■所在：板橋区前野町6-24-4 ■土地権利：所有権
■土地面積：18139.17㎡ ■共有持分：5314/1279894 ■構造：鉄筋コンクリート造陸屋根6階建て5階部分 ■築年：昭和44年7月 ■総戸数：241戸 (4号棟74戸) ■分譲会社：日本住宅公団 ■施工会社：柳松村組 ■管理形態：全部委託 (日勤) ■管理会社：日本総合住生活協 ■管理費：8,200円/月 ■修繕積立金：10,000円/月 ■積立金総額：438,183,662円 (H30.3月末時点) ■ペット飼育：犬猫飼育不可 ■駐輪場：あり (700円/年) ■駐車場：あり (12,000円/月) ■バイク置き場：あり (3,000円/月) ■ミニバイク置き場：あり (1,500円/月) ■現況：空室 ■引渡：残金決済後即可 ■備考：

＜ライフインフォメーション＞

- ・中台小学校 ……徒歩6分
- ・上板橋第三中学校 ……徒歩9分
- ・ベルクス板橋中台店 ……徒歩11分
- ・イトーヨーカドー上板橋店 ……徒歩13分
- ・平和公園 ……徒歩10分
- ・常盤台病院 ……徒歩13分



5階部分南向きにつき眺望・通風・陽当たり良好！最新設備へ一新！



★平成31年5月新規リフォーム

＜リフォーム内容＞

- ・クロス、フローリング張替え
- ・フロアタイル上張り
- ・キッチン新規交換 (3口ガスコンロ)
- ・トイレ新規交換
- ・洗面台新規交換
- ・浴槽新規交換 (追い炊き)
- ・洗濯機置き場新規造作、防水パン設置
- ・給湯器新規交換
- ・下足入れ新規設置
- ・分電盤交換、インターフォン設置、エアコン設置
- ・給水給湯管交換
- ・クローゼット新規設置
- ・網戸張替え、ハウスクリーニング等

★修繕工事履歴 (一部抜粋)

- 平成14年 耐震補強 (3号棟、4号棟のピロティ部分補強)
- 平成15年 屋上防水、外構塗装、鉄部塗装、外壁修繕
- 平成23年 給水設備部品交換工事、玄関扉塗装工事
- 平成25年 給水ポンプ部品修繕工事、受水槽修繕工事

管理体制良好！

日勤管理で管理が行き届いています。また、定期的に修繕工事を行っています。

南向き全室採光！

5階部分で全室に採光があるため明るいお部屋です。

住環境良好！

敷地内には公園があり自然豊かな環境です。また、徒歩圏内にはスーパーやコンビニがあり、日ごろの買い物には困りません。

【図面と現況が異なる場合は現況を優先とします】

大規模マンション

共用部修繕履歴多数

アフターサービス保証書

東京都知事(3)第85653号

■ 取引態様

■ 手数料

■ 担当



株式会社ジェイクスフィールド

〒104-0031 東京都中央区京橋2-5-17京橋SKビル501

売主

3%(税込)

西村(090-8569-0949)

ネット広告相談

<mail>
<FAX>

nishimura@jx-field.com
03-5524-0716