



ドレッセルノ青葉台 201号室

PRICE 4,780万円 (税込)

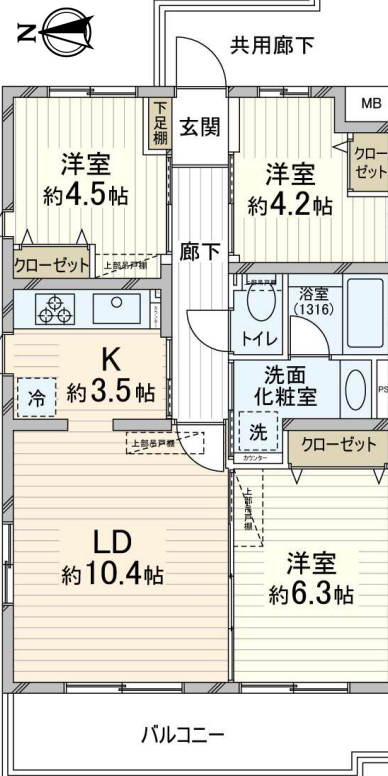
ACCESS 東急田園都市線「青葉台」駅…徒歩9分
「藤が丘」駅…徒歩9分

★フルリノベーション【2018年3月】
★最新リフォーム内容【2024年5月】
・コンロ部品交換 ・全室クロス張替え
・フローリング、建具、玄関タイル補修
・ハウスクリーニング等



- 東急電鉄(株)分譲の **一棟まるごとリノベーション** (2018年3月改修済)
- 駅から徒歩9分の好立地 ■ 角部屋・陽当り・通風良好
- ペット飼育可(飼育細則あり) ■ オートロック・宅配ボックスあり
- 新耐震基準 長期修繕計画あり
- 二重サッシのため、遮音性・断熱性にも優れています
- アフターサービス付き

間取り 専有面積:64.52㎡
3LDK バコニー面積:9.57㎡



■ 現地案内図



★ライフインフォメーション

- ・まいばすけっと青葉台駅南店…約550m(徒歩7分)
- ・青葉台東急スクエア…約700m(徒歩11分)
- ・つつじが丘第二公園…約210m(徒歩3分)
- ・つつじが丘小学校…約700m(徒歩9分)
- ・谷本中学校…約500m(徒歩7分)

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

【物件概要】

- 所在地:神奈川県横浜市つつじが丘2-3(住居表示) ■土地権利:所有権 ■構造:鉄筋コンクリート造3階建2階部分 ■築年:1987年10月(2018年3月一棟まるごと改修済) ■総戸数:44戸
- 分譲会社:東京急行電鉄(株)・東急ライフィア(株) ■施工会社:東急建設(株) ■管理形態:全部委託(日勤) ■管理会社:(株)東急コミュニティー ■管理費:12,200円/月 ■修繕積立金:19,400円/月
- その他費用:2,180円/月(インターネット使用料1,980円・町内会費200円) ■ペット飼育:可(飼育細則あり) ■現況:空室 ■引渡:相談 ■その他:司法書士売主指定
- 駐車場:空無 16,500~18,000円/月 ・自転車置場:空有(二段ラック上段のみ) 200~400円/月 ・子供用自転車置場:空有 100円/月 ・ミニバイク置場:空有 2,000円/月 (2024年6月現在)

東京都知事(4)第85653号

株式会社ジェイクスフィールド

〒104-0031 東京都中央区京橋2-5-17 京橋SKビル501
Tel:03-5524-0715/Fax:03-5524-0716



■ お問い合わせ 担当:西村 090-8569-0949 ✉:nishimura@jx-field.com

- 取引態様 : 売主
- 手数料 : 3%(税込)
- ネット掲載 : 相談
- 内見方法 : 現地対応 (名刺FAXまたはメール)