

新築分譲住宅 永田南1丁目プロジェクト

高台に佇む白亜の邸宅

京急線「弘明寺」駅 徒歩6分
ブルーライン「弘明寺」駅 徒歩13分

敷地面積 / 53.48㎡ (セットバック部分1.82㎡を含む)
延床面積 / 73.48㎡ 2SLDK+カースペース

価格 **3,190万円** (税込)

【物件概要】

- 所在地: 横浜市南区永田南1丁目1856-13
- 土地権利: 所有権
- 敷地面積: 53.48㎡ (セットバック部分1.82㎡を含む)
- 延床面積: 73.48㎡ 2SLDK+カースペース
- 構造規模: 木造3階建て (2×4工法)
- 完成時期: 平成31年3月末
- 地目: 山林
- 用途地域: 第1種住居 第1種低層住居
- 建ぺい率: 60%
- 容積率: 200%
- 接道: 北側約4m公道 西側約4.3m公道
- 設備: 公営水道 下水道 プロパンガス
- 建築確認: 第18KAK建確03188号
- 備考: 別途水道加入金82,500円要 隣地一部越境物有

<ライフインフォメーション>

- ・井土ヶ谷小学校 ……徒歩13分
- ・南中学校 ……徒歩4分
- ・あおば弘明寺店 ……徒歩5分
- ・スマイル弘明寺店 ……徒歩6分



北西角地&眺望良し！

北西角地で高台の為、開放感のある現地です。
眺望も通風も良く、気持ちの良い場所に位置しています。

閑静な住宅地！

周辺は戸建が建ち並ぶ閑静な住宅地です。
駅までも10分以内で歩くことができ、利便性も住環境も良い立地となります。

白を基調とした外観と内装！

白亜の邸宅をコンセプトに室内外に白を多く取り入れました。
またオープンカウンターキッチンで、より一層広く感じられる空間を演出しました。

【図面と現況が異なる場合は現況を優先とします】 【司法書士は売主指定となります】

住宅かし保険(ハウスジーン)

地盤調査済み(保証20年)

充実した仕様設備



【現地3階より撮影 MM21方面を一望】

【カーナビ:横浜市南区永田南1-21-11付近】



東京都知事(3)第85653号

株式会社ジェイクスフィールド

〒104-0031 東京都中央区京橋2-5-17京橋SKビル501

- 取引態様 売主 ■ 手数料 3% (税込) ■ 広告 ネットは自社HPのみ
- 担当 李 (090-7179-7986) ※物件詳細や休日連絡は担当携帯へお願いします。
- 下見・案内時には事前に <mail> lee@jx-field.com
- 右記メールまで日時をお送り下さい。 <FAX> 03-5524-0716