

西原グリーンハイツ6号棟 808

- ★リノベーション済【2025年8月上旬完成】
- ・キッチン水栓交換
 - ・ユニットバス交換(追炊き・浴室乾燥機付き)
 - ・洗面化粧台交換
 - ・建具交換
 - ・クロス張替
 - ・フローリング張替
 - ・フロアタイル張替
 - ・網戸追加
 - ・給排水管更新(一部既存)
 - ・ハウスクリーニング等
 - ★アフターサービス保証付
 - ★家具付き販売(小物類除く)



間取り
3LDK

専有面積 ……74.49㎡
バルコニー面積 …9.25㎡

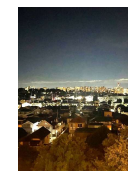
PRICE

2,680万円(税込)

- 既存住宅瑕疵保険付き、住宅ローン控除の利用可能！
- 総戸数720戸のビックコミュニティ、長期修繕計画あり
- 敷地内に公園・テニスコートあり、緑豊かな住環境！
- 周辺にスーパー・ホームセンターなど多数集積！
- 最上階、南西向きにつき、陽当り・通風・眺望良好！



緑が多く落ち着いた住環境



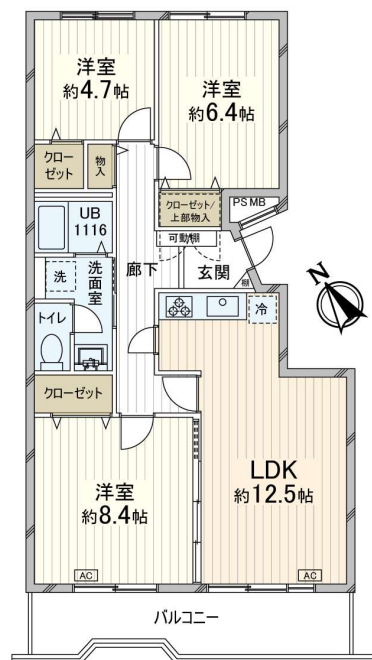
最上階、窓からの眺望・夜景

2011年 大規模修繕工事実施済
2018年 給水管改修工事実施済

ACCESS

西武新宿線「田無」駅/バス10分 徒歩6分
/徒歩28分
西武池袋線「ひばりヶ丘」駅 バス20分 徒歩6分
JR中央線「武蔵境」駅 バス29分 徒歩6分

■現地案内図



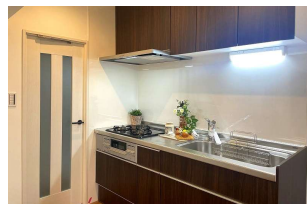
※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

■ライフインフォメーション

- | | |
|------------------------|---------------|
| ・西東京市立けやき小学校 | 約800m(徒歩10分) |
| ・西東京市立田無第三中学校 | 約500m(徒歩7分) |
| ・西東京市立けやき保育園 | 約280m(徒歩4分) |
| ・ひばりヶ丘幼稚園 | 約500m(徒歩7分) |
| ・マルエツ田無西原店 | 約400m(徒歩5分) |
| ・ファミリーマート西東京西原町店 | 約400m(徒歩5分) |
| ・クイートS・D田無西原店(ドラッグストア) | 約210m(徒歩3分) |
| ・ユナPRO西東京田無店(ホームセンター) | 約500m(徒歩7分) |
| ・ロピア田無店(スーパーマーケット) | 約500m(徒歩7分) |
| ・イオンモール東久留米店 | 約1600m(徒歩20分) |
| ・芝久保内科・小児科クリニック | 約600m(徒歩8分) |
| ・小野内科循環器科クリニック | 約750m(徒歩10分) |



LDKと一体利用可能で広々とした洋室



3口コンロ付きのシステムキッチン



収納豊富な玄関



トイレ



バルコニー側のお部屋にはエアコン実装



全居室収納・フローリング



浴室



独立洗面台

【物件概要】

- 所在地:西東京市西原町4-5-37(住居表示) ■土地権利:所有権 ■構造:鉄筋コンクリート造8階建/8階部分 ■築年:1980年8月 ■総戸数:全12棟720戸 ■EV停止階:4・7階 ■分譲会社:住宅・都市整備公団 ■管理会社:日本総合住生活(株)
■管理形態:一部委託(日勤) ■管理費:7,000円/月 ■修繕積立金:13,000円/月 ■ペット飼育:不可 ■駐車場:空きあり10,000円/月 ■駐輪場:空きありシール代として200円 バイク置場:空きあり 2,500円/月 (2025年7月末現在)
■現況:空室 ■引渡:相談 ■その他:司法書士売主指定

東京都知事(4)第85653号

株式会社ジェイクスフィールド

〒104-0031 東京都中央区京橋2-5-17 京橋SKビル501

Tel:03-5524-0715/Fax:03-5524-0716

JX FIELD

■ お問い合わせ 担当:西村 090-8569-0949 ✉:nishimura@jx-field.com

- 取引態様 : 売主
- 手数料 : 3.0%(税込)
- ネット掲載 : 相談
- 内見方法 : 現地対応

(名刺FAXまたはメール)