

パロイナル東伏見204号室

東京都西東京市富士町4-11-2

西武新宿線「東伏見」駅 徒歩4分
西武新宿線「武蔵関」駅 徒歩16分

専有面積/55.99㎡ 3LDK
バルコニー面積/6.32㎡

価格 **2,790万円** (税込)

【物件概要】

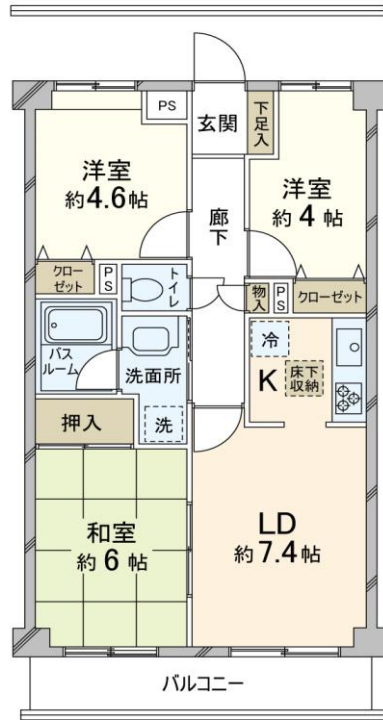
- 所在：東京都西東京市富士町4-11-2(住居表示) ■土地権利：所有権
- 土地面積：627.36㎡ ■共有持分：5,599/89,584
- 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根4階建2階部分
- 築年：平成6年12月 ■総戸数：16戸
- 分譲会社：アキエエンタープライズ㈱
- 施工会社：多田建設㈱ ■管理形態：全部委託
- 管理会社：㈱グローリア
- 管理費：15,000円/月 ■修繕積立金：15,000円/月
- 積立金総額：19,535,591円 (R1.9月末時点) ■
- ペット飼育：犬猫飼育不可 ■駐輪場：あり
- 駐車場：あり(15,000円～17,000円/月) ■現況：空室
- 引渡：残金決済後即可 ■備考：司法書士売主指定

<ライフインフォメーション>

- ・東伏見小学校 ……徒歩15分
- ・保谷中学校 ……徒歩16分
- ・三浦屋 ……徒歩2分
- ・ファミリーマート ……徒歩1分
- ・武蔵関公園 ……徒歩5分



東伏見駅から徒歩4分の好立地！陽当たり・通風・良好！



【図面と現況が異なる場合は現況を優先とします】



★令和2年2月新規リフォーム

<リフォーム内容>

- ・フローリング張替え
- ・フロアタイル張替え
- ・クロス一部補修
- ・ユニットバス新規交換(浴室換気乾燥機、追い炊き)
- ・トイレ新規交換
- ・ガスコンロ交換
- ・レンジフード交換
- ・建具補修
- ・琉球風畳へ変更
- ・ハウスクリーニング等

★修繕工事履歴

- 平成19年4月大規模修繕工事
- 平成21年9月屋上防水工事
- 平成24年5月自動ドア交換工事

オートロック

最寄り駅5分圏内

修繕履歴あり

家具付き販売

緑豊かな住環境！

東伏見公園や武蔵関公園が近隣にある、緑豊かな住環境です。

2駅利用可！

最寄りの東伏見駅の他に武蔵関駅も徒歩圏内です。バスを使えば西武池袋線や中央線も利用できます。

買い物便利な好立地！

徒歩圏内にはスーパーやコンビニがあり、日ごろの買い物には困りません。

東京都知事(3)第85653号

■ 取引態様

■ 手数料

■ 担当

売主

3%(税込)

西村(090-8569-0949)

株式会社ジェイクスフィールド

〒104-0031 東京都中央区京橋2-5-17京橋SKビル501

ネット広告相談

<mail>
<FAX>

nishimura@jx-field.com
03-5524-0716

