

# 梶ヶ谷プラザビル 201

**PRICE** 4,780万円 (税込)  
**ACCESS** 東急田園都市線「梶が谷」駅...徒歩4分



4LDK  
 専有面積:90.00㎡  
 バルコニー面積:11.20㎡  
 物置面積:0.36㎡

人気の東急田園都市線「梶が谷」駅から徒歩4分の好立地！  
 敷地は広く、緑豊かな環境、南向き角部屋・眺望・陽当り・通風良好！

★フルリノベーション済(2023年10月末)

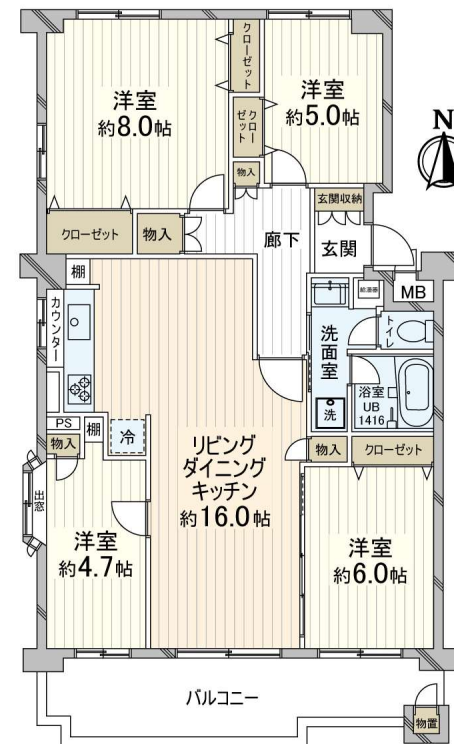
- ・システムキッチン交換(浄水器、食洗器付き)
- ・トイレ交換(温水シャワートイレ)
- ・ユニットバス交換  
(1416ハサイズアップ、追焚、浴室乾燥機付)
- ・洗面化粧台交換・洗濯パン交換
- ・給湯器交換・フローリング交換
- ・クロス張替え・建具交換
- ・網戸張替え
- ・ハウスクリーニング等

★アフターサービス付き

★家具付き販売

★住宅ローン控除ご利用可

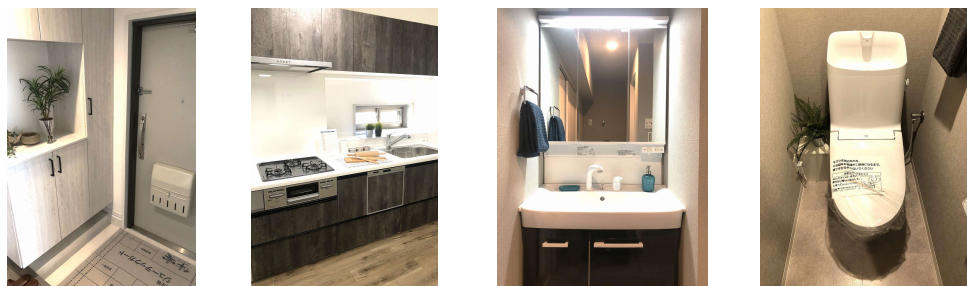
※諸条件によります。



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

★長期修繕計画あり

- ★2014年11月 玄関扉改修工事実施済
- ★2016年3月 サッシ交換、外壁補修等、大規模修繕工事実施済
- ★2016年4月 内部階段手摺設置工事実施済
- ★2023年5月 共用部給水管排水管更新工事実施済



【物件概要】

- 所在地:川崎市高津区末長1-47-1(住居表示) ■土地権利:所有権 ■構造:鉄骨鉄筋コンクリート造10階建2階部分 ■築年:1982年5月 ■総戸数:147戸 ■分譲会社:東京急行電鉄(株)
- 施工会社:東急建設(株)・東急プレハブ(株) ■管理形態:全部委託(巡回) ■管理会社:(株)東急コミュニティー ■管理費:12,700円/月 ■修繕積立金:15,840円/月
- 積立金総額:17,928,140円(2022年5月現在) ■駐車場:空きなし(15,000~18,000円/月) ■駐輪場:200円/月 ■バイク置場:空きなし(3,000円/年) ■ミニバイク置場:空きあり(1,000円/年)
- 現況:空室 ■引渡:相談 ■その他:司法書士売主指定

東京都知事(4)第85653号

## 株式会社ジェイクスフィールド

〒104-0031 東京都中央区京橋2-5-17 京橋SKビル501

Tel:03-5524-0715/Fax:03-5524-0716



■ お問い合わせ 担当:西村 090-8569-0949 ✉:nishimura@jx-field.com

- 取引態様 : 売主
- 手数料 : 3%(税込)
- ネット掲載 : 相談
- 内見方法 : 現地対応

(名刺FAXまたはメール)