中古戸建

取手市新町6丁目　5LDK

敷地面積:366.95㎡
延床面積:153.14㎡

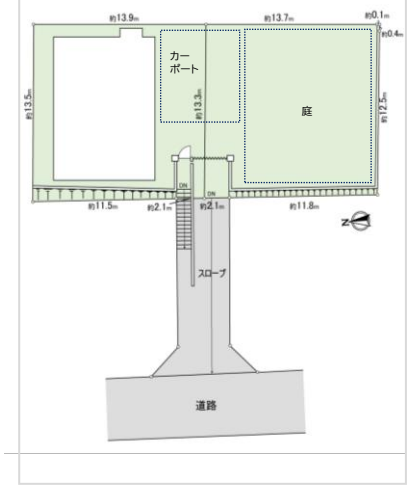
販売価格
980万円(税込)

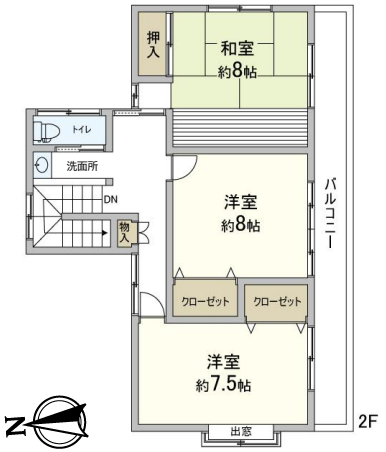
交通
JR常磐線「取手」駅・・・・・・・・・・徒歩17分
関東鉄道常総線「西取手」駅・・・徒歩11分

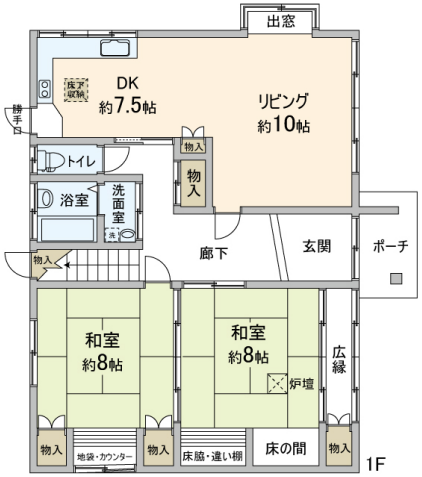
■ カーポートには2台分の駐車スペース。サイクルポートもあり。
■ 建物南側のお庭は、カーポート増設や子どもの遊び場、ペットスペース、BBQ、家庭菜園、ガーデニング、さまざまな使い方が楽しめます!

【外観】

【敷地配置図】







※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先といたします

【物件概要】
■所在地:取手市新町6丁目31番7号(住居表示)
■土地権利:所有権
■敷地面積:登記簿:366.95㎡(111.00坪)
■私道部分:登記簿61.31 ㎡ (18.54坪)※持分1/2
■接道状況:西側約4.2m私道(基準法第42条1項2号【開発道路】)に約4.2m接道
■地目/地勢:宅地/平坦
■用途地域/地区:第2種住居地域/第22条区域
■建ぺい率/容積率:60%/200%(前面道路幅員により168%)
■構造規模/種類:木造瓦葺2階建/居宅
■延床面積:153.14㎡(46.32坪)　1階:93.52㎡・2階59.62㎡
■竣工:昭和54年12月新築
■建築確認:昭和54年5月10日　S54取第133号
■検査済証:なし
■設備:上下水道・都市ガス(敷地に引込済)
■現況:空家
■引渡時期:相談
■その他:所有権移転時の司法書士は売主指定となります。

【ライフインフォメーション】
・取手市立取手西小学校・・・・・・・・・・ 約1400m(徒歩18分)
・取手市立取手第二中学校・・・・・・・・・ 約1200m(徒歩15分)
・ビッグ・エー取手白山店・・・・・・・・・・ 約550m(徒歩7分)
・セブンイレブン取手新町3丁目店・・・ 約600m(徒歩8分)
・ドラッグストアクラモチ ・・・・・・・・・・ 約400m(徒歩5分)
・西友取手駅前店・・・・・・・・・・・・・・・ 約1300m(徒歩17分)
・茨城県信用組合取手支店・・・・・・・・・ 約500m(徒歩7分)
・取手郵便局・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 約900m(徒歩12分)
・JAとりで総合医療センター・・・・・・・ 約2000m(徒歩25分)
・あおぞら診療所・・・・・・・・・・・・・・・・ 約650m(徒歩9分)

【LDK】

【1階和室】

【カーポート】

【洗面室・浴室】

【2階洗面所】

【スロープ】

【サイクルポート・庭】

〈備考〉
◆公道からの侵入道路はスロープおよび階段となっており、侵入できる車輌には制限があります。 ◆土地(本敷地に含まれる擁壁・外構含む)建物は現況有姿にて引き渡します。◆私道持分1/2あり。他の所有者から通行・掘削に関する承諾書取得済(令和8年5月) 。◆本物件敷地の境界に関し、一部隣地所有者との境界確認書未取得にてお引渡しとなります(測量士による意見書添付あり)。◆本土地は2筆に分かれており、それぞれが建築基準法上の道路に約2. 1m面しています。◆建築確認時の図面と現況建物には一部異なる部分があります。◆既存建物を安全・快適に使用するには、リビングの床や玄関回りなどの補強工事を含む一定のリフォームを施す必要があります(参考見積りあり)。その他、各住設機器も故障している可能性があります。◆隣地との高低差が2Mを超えている箇所があるため取手市建築基準条例第5条(がけ条例)の対象となり、建物新築の際は取手市との協議・対応を要します。また、がけ条例に掛からない部分でも、本物件敷地廻りは隣地との高低差があり、建物新築の際は深基礎・RC壁などの対応が必要になる場合があります。◆本建物への電気・電話・ケーブルTVの引込には各事業者との協議が必要となります。

東京都知事(5)第85653号

JXFIELD

株式会社ジェイクスフィールド
〒104-0031
東京都中央区京橋2-5-17　京橋SKビル501
Tel:03-5524-0715/Fax:03-5524-0716
その他のお問い合わせは担当:永井まで
Mobile:　090-2722-5279 / e-mail:　h-nagai@jx-field.com

物件Board　Click
物件確認　24時間受付はこちら
広告承諾　内見申込　スマホ・タブレットで読取　物件ボード

■手数料
5.0%
(税込)

■取引態様
売主