

売マンション

# ヴィルヌーブ清瀬 603

## ACCESS

西武池袋線「清瀬」駅…徒歩9分

西武新宿線「花小金井」駅まで「清瀬」駅(南口)からバス22分

西武新宿線「久米川」駅まで「清瀬」駅(南口)からバス22分

JR武蔵野線「新座」駅まで「清瀬」駅(南口)からバス25分



### 現地案内図



### ライフインフォメーション

- ・新座市立新堀小学校……………約900m(徒歩12分)
- ・新座市立第六中学校……………約2900m(徒歩37分)
- ・新堀保育園……………約500m(徒歩7分)
- ・こばとの森幼稚園……………約500m(徒歩7分)
- ・オザム新堀店……………約500m(徒歩7分)
- ・オーケー清瀬店……………約650m(徒歩9分)
- ・ドラッグセイムス新座新堀店…約280m(徒歩4分)
- ・セブンイレブン新座新堀3丁目店…約500m(徒歩7分)
- ・久留米ヶ丘病院第2病棟 ……約750m(徒歩10分)
- ・井上内科クリニック……………約800m(徒歩10分)

### 【物件概要】

- 所在地:埼玉県新座市新堀3-3-6(住居表示) ■土地権利:所有権 ■構造:鉄筋コンクリート造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)8階建/6階部分 ■築年:1995年2月 ■総戸数:86戸
- 分譲会社:(株)西洋環境開発 ■施工会社:鉄建建設(株) ■管理形態:全部委託(日動) ■管理会社:大和ライフネクスト(株) ■管理費:17,080円/月 ■修繕積立金:16,850円/月 ■ペット飼育:不可
- 駐車場:空きあり13,000円/月 ■駐輪場:空きあり300円/月 ■バイク置場:空きあり 2,500~3,000円/月 (2024年11月現在) ■現況:空室 ■引渡:相談 ■その他:司法書士売主指定

間取り

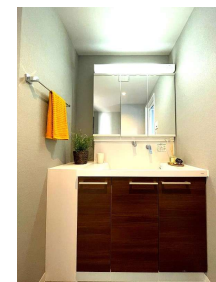
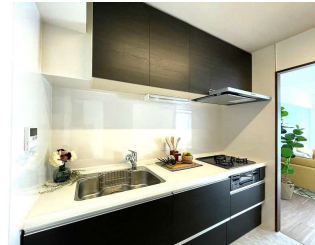
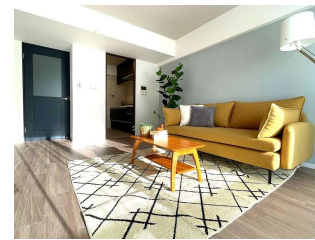
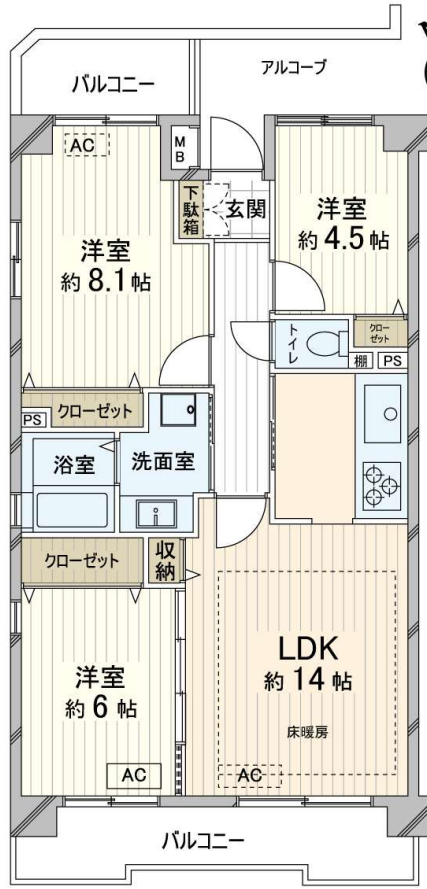
# 3LDK

専有面積 ……………71.40㎡  
バルコニー面積………13.39㎡

PRICE

# 3,490万円(税込)

- 「清瀬」駅徒歩9分の好立地、駅近で生活利便性良好!
- 2面バルコニー、南西角部屋につき、陽当り・通風良好!
- オートロック、宅配ボックス、リビング床暖房など設備も充実!



※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

東京都知事(4)第85653号

## 株式会社ジェイクスフィールド

〒104-0031 東京都中央区京橋2-5-17 京橋SKビル501

Tel:03-5524-0715/Fax:03-5524-0716



■ お問い合わせ 担当:西村 090-8569-0949 ✉:nishimura@jx-field.com

- 取引態様 : 売主
- 手数料 : 3.0%(税込)
- ネット掲載 : 相談
- 内見方法 : 現地対応

(名刺FAXまたはメール)